



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8861

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7281 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

À moins de 2 km de Villeréal, une ancienne ferme composée d'une maison de plain-pied et de ses dépendances au milieu de ses 7281 m².

110 m² hab.

7 281 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

238 500 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 225 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8861 •

Ancienne ferme comprenant :

- une maison composée d'un hall d'entrée (10,7 m²), d'une cuisine (14,3 m²) avec une cheminée ancienne, d'un séjour/salle à manger (22,4 m²), d'un bureau (14,4 m²) (pièce sans fenêtre reliant la cuisine et la salle à manger), de deux chambres (18,2 et 12 m²), d'un vestibule (6,9 m²) et d'une salle d'eau (8,8 m²) avec lavabo, douche à l'italienne et WC.

Fenêtres à simple et double vitrage. Chauffage électrique.

- Adossé à la maison : un atelier (25,6 et 48,7 m²) et un hangar de 80,7 m² (ancien abri voiture et porcherie).

- Garage (32,4 m²)

- Grange indépendante (surface au sol d'environ 220 m²)

Terrain boisé avec un étang. Allée goudronnée.

