Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8865 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6224 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

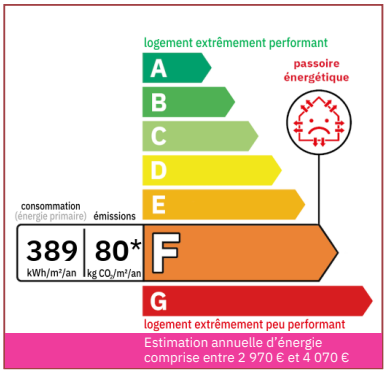
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Charmante maison en pierre, située à seulement 5 minutes de la bastide de Monflanquin et de ses commerces, dans un cadre bucolique, calme et verdoyant.

80 m² hab.

6 224 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

159 500 €

Honoraires: 6,3 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8865 •

Véritable havre de paix au cœur de la campagne, cette charmante maison en pierre d' environ 80m2 qui séduira les amoureux de nature et d'authenticité.

La maison compose d'une entrée ouvrant sur un salon avec cuisine ouverte.
Dans le salon, présence d'une cheminée avec insert (non utilisée depuis environ 15 ans).

Quelques marches mènent à une première chambre pouvant également faire office de bureau.
De l'autre côté du salon, une seconde chambre dispose de sa salle d'eau attenante avec douche, lavabo et WC.

Une partie adjacente, avec entrée indépendante, offre une chambre avec portes-fenêtres, un espace d'entrée, un accès au grenier, ainsi qu'une salle d'eau équipée d'une douche, lavabo et WC.

À l'extérieur, vous trouverez un garage, un cabanon de jardin en bois- ou box, un puits, une piscine à rénover avec plage clôturée, une chaufferie ainsi qu'une cave à vin.

Le tout est implanté sur un superbe terrain clôturé de 6 224 m² avec portail d 'entrée et agrémenté de beaux arbres, offrant un environnement paisible et bucolique, idéal pour les amoureux de la nature;

--Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation selon vos envies.









