



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8866

• Maison - Lauzun •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1200 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1450

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A Lauzun, village tous commerces au charme incontestable typique du Lot et Garonne non loin d'Eymet, très bel ensemble immobilier avec maison de maître d'environ 430 M2 m, 7 chambres 3 salles de bains, colombier, piscine et

430 m² hab.

1 200 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

695 000 €

Honoraires: 3,7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 670 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8866 •

Ancien prieuré en pierre du XVI^{ème} en village avec dépendances et piscine sur un terrain de 1285 M².

L'habitation, style maison de maître, d'environ 430 M² se compose;

*Au rez de chaussée, d';

-une entrée avec poêle à pellets.

-une salle à manger avec cheminée.

-une cuisine équipée avec piano de marque Stoves et arrière cuisine.

-un vestibule avec toilette séparé et lavabo, double accès sur cave et premier étage.

-un salon/bibliothèque avec cheminée.

-une chambre avec cheminée.

*A l'étage, d';

-un palier donnant sur un couloir de distribution.

-une suite parentale avec cheminée, petit salon et salle d'eau avec toilette.

-deux chambres dont une avec cheminée.

-une suite avec cheminée, salle d'eau avec douche à l'italienne et toilette séparé.

-un dressing.

-un grenier aménageable. Les huisseries sont en double vitrage bois.

En continuité de l'habitation, un colombier avec;

-Au rez de chaussée, deux pièces.

-Au premier étage, une chambre et une salle d'eau.

-Au second, une pièce aménageable.

Les communs jumelés à l'habitation, se composent d';

-une pièce chauffée avec buanderie.

-une grande cave voutée.

-une remise avec garage et chaufferie (chaudière au fioul).

-un grenier aménageable.

A l'extérieur, un jardin de curé clos avec piscine.

