



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8867

• Maison - Villefranche-du-Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 100 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Bois

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1800

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Sud Dordogne, a Villefranche du Perigord, maison de village en pierre d'environ 200 M2 avec 6 chambres et 3 salles d'eau, anciennes porcheries et grange (deux niveaux) sur un terrain de presque 300 M2.

100 m<sup>2</sup> hab.

100 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

187 250 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 175 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8867 •

Maison de village en pierre avec dépendances sur un terrain de 298 M2.

L'habitation d'environ 200 M2, se compose;

-Au rez de chaussée, d'une entrée avec toilette séparé, une cuisine équipée semi ouverte sur salle à manger avec insert et un salon, avec poêle à bois.

-Au premier étage, d'un pallier, trois chambres dont une suite avec salle d'eau et toilette séparé puis une salle de bains avec toilette.

Au second, d'un pallier, trois chambres dont une suite avec salle d'eau et toilette ainsi qu'un toilette séparé avec lavabo.

Les huisseries sont en simple et double vitrage bois.

A l'extérieur, une cour centrale avec jardinet donnant sur d'anciennes porcheries puis une grange sur deux étages.

Pas de système de chauffage central ou électrique.

