Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8869 • Maison - Eymet •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

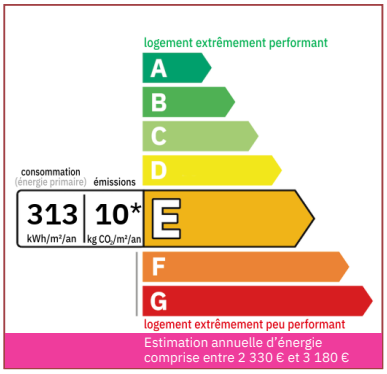
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Cette maison de village est située au cœur de la bastide d'Eymet, bénéficiant de la proximité immédiate de restaurants et de cafés. Une opportunité d'acquérir un bien offrant un potentiel de revenus locatifs dans ce village animé

100 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8869 •

Une excellente opportunité d'acquérir une charmante propriété au cœur d'Eymet, à seulement quelques pas de la place centrale et de ses bars et restaurants.

Le logement se compose de :

Au rez-de-chaussée, un séjour lumineux avec cuisine récemment installée (12 m x 3,3 m).

Un escalier en bois mène au premier étage, qui conserve ses planchers d'origine et propose deux chambres :

une chambre à l'arrière de 14 m²
une chambre à l'avant de 18 m²
Toutes deux bénéficient de salles d'eau privatives.

Un second escalier dessert le dernier étage, où se trouve une spacieuse chambre de 22 m² avec une grande salle de bains privative.

Cette propriété constitue un pied-à-terre idéal, facile à entretenir, et offre également un excellent potentiel de revenu locatif.

Caractéristiques supplémentaires : chauffage électrique dans l'ensemble du logement, raccordement au tout-à-l'égout, et alimentation en eau par puits.









