Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8870 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1925 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

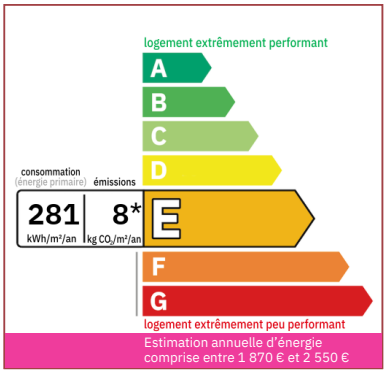
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Cette maison est située dans un charmant petit village disposant d'une petite épicerie.
Proche du village médiéval d'Issigeac.

120 m² hab.

1 925 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

129 000 €

Honoraires: 7,5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8870 •

Charmante propriété en pierre dans un village pittoresque – À seulement 10 minutes d'Issigeac

Située au cœur d'un charmant village avec une petite épicerie , cette maison en pierre offre du caractère et un beau potentiel, entourée de son jardin privé.

Le rez-de-chaussée comprend une pièce de vie principale avec un sol en béton et un poêle à granulés, offrant suffisamment d'espace pour installer la cuisine de votre choix. 11 X 7 M

Parmi les commodités supplémentaires, on trouve un espace buanderie, un chauffe-eau électrique, ainsi qu'une pièce avec un lavabo et des toilettes sèches .

Un escalier en colimaçon mène à
une mezzanine 4 X 3.5
une salle d'eau, 3 .5 X 2 M
et deux chambres, 4.5 X 3M
6 X 3.5 avec un espace dressing.
Grange attenante en pierre 11 X 8M

La propriété bénéficie également d'une grande grange ouverte attenante, offrant un excellent potentiel pour un aménagement futur ou un espace de stockage.

À noter : La maison ne dispose pas actuellement de toilettes traditionnelles, et la fosse septique existante devra être remplacée.









