



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8872

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1747 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A quelques pas des commerces, maison sur sous-sol offrant des possibilités d'aménagement multiples. Jardin arboré avec piscine (liner à changer)

100 m² hab.

1 747 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8872 •

Maison sur sous-sol semi-enterré, dont l'habitation est à l'étage et se compose d'une entrée (3,6 m²) avec placard, cuisine / espace repas (26,6 m²), salle à manger/salon (30,5 m²) avec cheminée (foyer ouvert), couloir (5,8 m²), 2 chambres (12,2 et 13,4 m²), salle de bain/douche (5,2 m²) avec lavabo, baignoire et douche, toilettes. Terrasse couverte. Depuis l'espace repas, on accède à une véranda (14 m²)

En rez-de-jardin : sous-sol à usage de : garage (45,9 m²), chaufferie (9,6 m²), cave (5,5 m²), cellier (7,1 m²) et pièces de stockage de 19,8 et 34,2 m² avec ouvertures (pouvant être converties en annexe ou chambre)
Chauffage central alimenté par pompe à chaleur (de 2022) Fenêtres en bois avec survitrage.

Jardin avec ancienne piscine à réhabiliter, local technique avec puits enterré, arbres fruitiers, réserve d'eau pour potager.

