Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8872 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1747 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

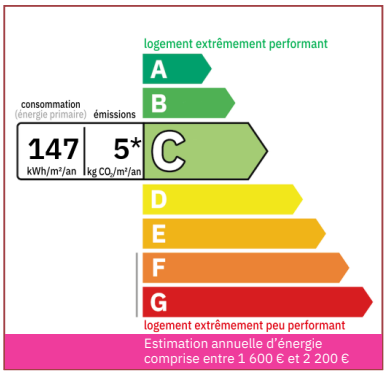
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A quelques pas des commerces, maison sur sous-sol offrant des possibilités d'aménagement multiples. Jardin arboré avec piscine (liner à changer)

100 m² hab.

1 747 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8872 •

Maison sur sous-sol semi-enterré, dont l'habitation est à l'étage et se compose d'une
entrée (3,6 m2) avec placard, cuisine / espace repas (26,6 m2), salle à manger/salon (30,5 m2) avec cheminée (foyer ouvert), couloir (5,8 m2), 2 chambres (12,2 et 13,4 m2), salle de bain/douche (5,2 m2) avec lavabo, baignoire et douche, toilettes. Terrasse couverte. Depuis l'espace repas, on accède à une véranda (14 m2)
En rez-de-jardin : sous-sol à usage de : garage (45,9 m2), chaufferie (9,6 m2), cave (5,5 m2), cellier (7,1 m2) et pièces de stockage de 19,8 et 34,2 m2 avec ouvertures (pouvant être converties en annexe ou chambre)
Chauffage central alimenté par pompe à chaleur (de 2022) Fenêtres en bois avec survitrage.

Jardin avec ancienne piscine à réhabiliter, local technique avec puits enterré, arbres fruitiers, réserve d'eau pour potager.











