



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8873

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6670 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Secteur Monflanquin, au bout d'un long chemin privé, charmante propriété d'environ 165 M2 avec 4 chambres et 3 salles de bains ainsi qu'une grange, piscine et pool house sur un terrain de presque 7000 m2.

165 m² hab.

6 670 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

436 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 409 840 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8873 •

Ensemble immobilier en pierre composé d'une maison d'habitation avec salon, cuisine/salle à manger avec mezzanine, cellier, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, 1 WC, 1 bureau, 1 cave.

Un studio avec coin cuisine et salle de douche.

A l'extérieur: 1 grange, 1 dépendance semi ouverte, piscine, local technique et abri de jardin.

