Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8874 • Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 43680 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

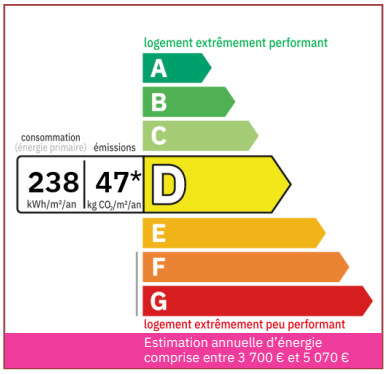
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Secteur Beaumont du Périgord, dans un cadre idyllique entre rivière et forêt, charmante propriété avec demeure en pierre d'environ 250 M2 de 4 chambres et 3 salles de bains, maison d'amis et piscine couverte sur un terrain de plus de

250 m² hab.

43 680 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

599 000 €

Honoraires: 5,3 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 569 050 €
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8874 •

Ancien moulin en pierre d'environ 250 M2 avec gite et dépendances sur un terrain de 43.530 M2.

L'habitation principale se compose;
Au rez de chaussée, d'une pièce principale salon/salle à manger avec poêle à bois et plafonds cathédrales, une cuisine équipée avec piano de cuisson, un cellier, une suite avec salle d'eau toilette, une buanderie avec accès sur chaufferie (fioul) local technique piscine et un toilette séparé.
A l'étage, un pallier donnant sur une bibliothèque ouverte, une suite parentale avec salle d'eau baignoire douche toilettes double vasque, deux chambres, une salle de bains et un toilette séparé.
Les huisseries sont en simple vitrage bois.

La maison d'amie, style chalet en bois se compose;
Au rez de chaussée, d'une kitchenette ouverte sur salon/salle à manger, une petite pièce et un toilette séparé.
Au premier, d'une grande chambre.

Les dépendances se composent d'un bâtiment avec deux garages, atelier, cave et pièces de stockage.

A l'extérieur, plusieurs terrasses en parties abritées donnent accès à un par arboré ou se trouve une piscine avec plage dallée et son dôme.

Système d'assainissement individuel.









