



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8875

• Maison - Monflanquin •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1243 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 1

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

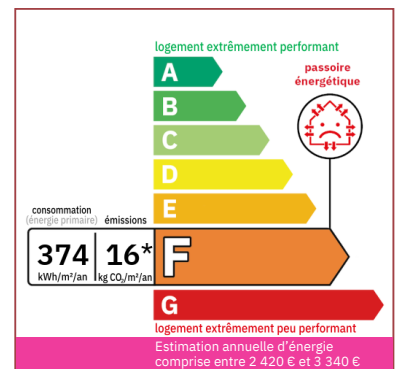
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 1800



Secteur Monflanquin, dans un petit hameaux de charme, ravissante maison d'environ 71 M2 habitables avec grenier aménageable sur un jardin fleuri de presque 1300 M2.

71 m<sup>2</sup> hab.

1 243 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

124 000 €

Honoraires: 7,8 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 115 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8875 •

Maison en pierre avec dépendance sur un terrain de 1243 M2.

L'habitation, d'environ 69 M2 de plain pied, se compose; D'une entrée, une cuisine/salle à manger, un salon, une chambre, une buanderie/cellier, une salle d'eau et un toilette séparé.

Les huisseries sont en double vitrage PVC.

Système de chauffage électrique.

A l'étage, un grenier aménageable.

La dépendance, en continuité de la maison est un atelier/cave.

A l'extérieur, un parc arboré avec un puits.

Système d'assainissement individuel.

