



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8876

• Maison - Monflanquin •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 4020 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

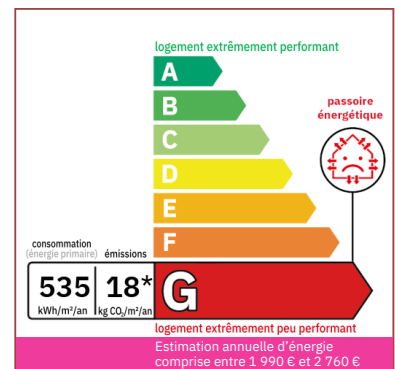
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1800



Secteur Monflanquin, aux abords d'un hameau de charme, ravissante maison de plain pied d'environ 55 M2 avec deux chambres et grange sur un terrain de plus de 4000 m2. Possibilité d'acquérir un séchoir et 3000 M2 en supplément.

55 m<sup>2</sup> hab.

4 020 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

144 000 €

Honoraires: 6,7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 135 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8876 •

Maison en pierre avec dépendances sur un terrain de 4020 M2.

L'habitation, d'environ 55 M2 de plain pied, se compose;  
D'une entrée sur salon/salle à manger avec cuisine ouverte et poêle à bois, deux chambres, une salle d'eau et un toilette séparé.

Les huisseries sont en simple vitrage bois.  
Chauffage électrique.

Les dépendances, en continuité de la maison, se composent;

- D'une grange.
- D'un atelier séparé.

A l'extérieur, une terrasse abritée donnant sur un parc arboré avec puits.

Système d'assainissement individuel.

