Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8879 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 717 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Electrique + pompe à chaleur

Assainissement : Tout à l'égout

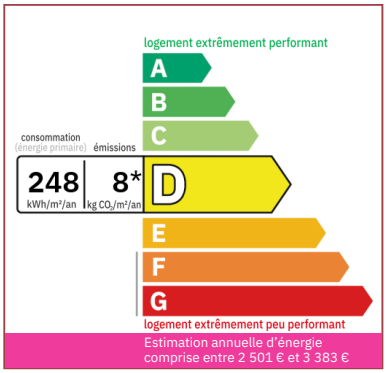
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1970



A 5 minutes du centre de Sarlat et proche du lycée et des premiers commerces à pied, maison de 4 chambres, sous-sol total avec garage et possibilité de création de logement indépendant.

139 m² hab.

717 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

238 500 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 225 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8879 •

Entrée d'environ 5 m² sur pièce à vivre d'environ 36 m² avec cuisine équipée et ilot centrale, salle à manger avec cheminée insert, terrasse et jardin, salon/coin télé de 12 m² sur demi-niveau. WC.
Demi-niveau : Chambre 1 de 11.30m²(bureau), une salle de bain d'environ 8 m² avec douche et baignoire.
1-er étage : chambre 2 de 13.5 m², chambre 3 de 11 m², pallier, WC.
2 -ème étage : Chambre 4 de 16m² + dressing de 5 m².
Sous-sol total avec grand garage, et possibilité d'un logement indépendant.

* Double vitrage
* Chauffage électrique+ cheminée insert+ clim par pompe à chaleur.
* Tout à l'égout











