



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8879

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 717 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Electrique + pompe à chaleur

**Assainissement :** Tout à l'égout

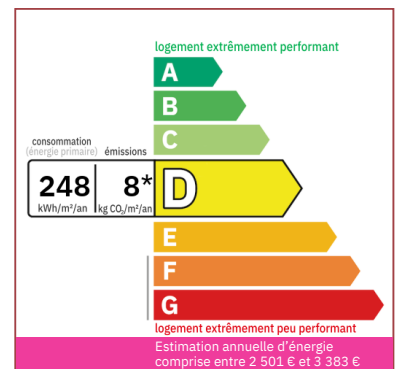
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1970



A 5 minutes du centre de Sarlat et proche du lycée et des premiers commerces à pied, maison de 4 chambres, sous-sol total avec garage et possibilité de création de logement indépendant.

139 m<sup>2</sup> hab.

717 m<sup>2</sup>

Document non contractuel

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**238 500 €**

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 225 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8879 •

Entrée d'environ 5 m<sup>2</sup> sur pièce à vivre d'environ 36 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et îlot centrale, salle à manger avec cheminée insert, terrasse et jardin, salon/coin télé de 12 m<sup>2</sup> sur demi-niveau. WC.

Demi-niveau : Chambre 1 de 11.30m<sup>2</sup>(bureau), une salle de bain d'environ 8 m<sup>2</sup> avec douche et baignoire.

1-er étage : chambre 2 de 13.5 m<sup>2</sup>, chambre 3 de 11 m<sup>2</sup>, palier, WC.

2 -ème étage : Chambre 4 de 16m<sup>2</sup> + dressing de 5 m<sup>2</sup>.

Sous-sol total avec grand garage, et possibilité d'un logement indépendant.

\* Double vitrage

\* Chauffage électrique+ cheminée insert+ clim par pompe à chaleur.

\* Tout à l'égout

