



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8884

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2664 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** électrique ou climatisation réversible

**Assainissement :** Fosse septique

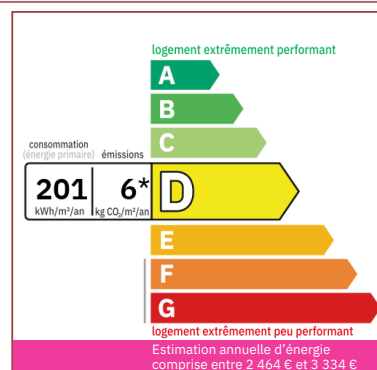
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 2006



A 2 kilomètres du centre historique de Sarlat en situation dominante, maison traditionnelle, 170 m<sup>2</sup> environ de plain pied avec grande pièce à vivre, 3 chambres, 2 salles d'eau, sous-sol total (aménageable) avec 2 garages et

258 m<sup>2</sup> hab.

2 664 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

299 900 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 283 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8884 •

Maison de 2006 composée en rez de jardin, d'une grande et lumineuse pièce à vivre de 68 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, ouverte sur terrasse en situation dominante, cuisine équipée de 19 m<sup>2</sup>, suite parentale de 23 m<sup>2</sup> avec sa salle de bain de 10 m<sup>2</sup> avec wc, dégagement, 2 chambres de 17.5 et 17.5 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 7 m<sup>2</sup> environ avec wc.

En rez de cours, garage de 27 m<sup>2</sup>, dégagement, pièce de rangement de 10.5 m<sup>2</sup>, grande salle de jeux de 66 m<sup>2</sup> (aménagement possible en appartement), grand garage de 41 m<sup>2</sup>, buanderie de 16 m<sup>2</sup> avec wc.

Menuiseries en double vitrage - chauffage au sol électrique et climatisation réversible - Assainissement individuel.

