Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8886 • Maison - Lacapelle-Biron •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2.16 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

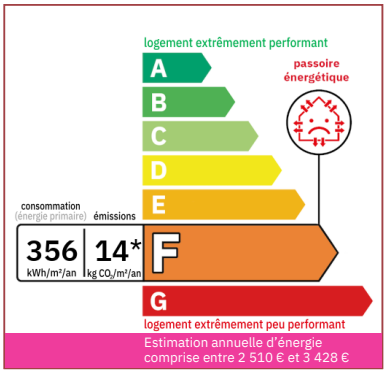
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



Secteur Lacapelle Biron, au calme à la campagne au bout d'un long chemin, projet de rénovation pour cette maison d'environ 90 M2 avec dépendances sur un terrain de presque 4 hectares avec vue.

90 m² hab.

21 600 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

https://valadie-immobilier.com

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

134 000 €

Honoraires: 7,2 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 125 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8886 •

Maison en pierre à rénover avec dépendances sur un terrain de 39.023 M2.

L'habitation, d'environ 90 M2 de plain pied se compose;
D'une une entrée sur kitchenette/salle à manger avec poêle à bois, un salon, deux chambres, une pièce de stockage, une salle d'eau et un toilette séparé.
Les huisseries sont en simple
vitrage.
Chauffage electrique.

Les dépendances se composent;
-En continuité de la maison, d'un garage, un appentis et d'anciennes porcheries.
-Une grange séparée avec garage, atelier et pièces de stockage.

A l'extérieur, une cour avec terrasse donnant sur des prairies.

Système d'assainissement individuel.











