



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8887

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 700 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

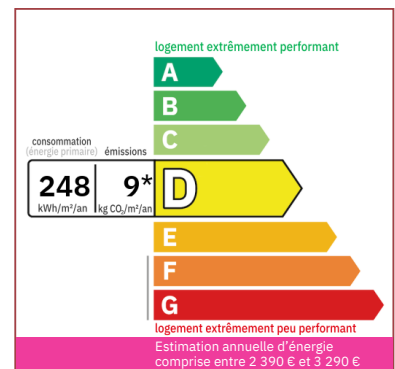
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Une jolie maison de village en pierre entre Villeréal et Issigeac. 2 chambres dont une parentale, un bureau, un garage, une cave, un jardin.

120 m² hab.

700 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

259 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 244 340 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8887 •

Une maison d'une surface habitable de 120 m2 environ comprenant :

- Un pièce de vie de 59 m2 environ avec une cuisine entièrement aménagée et équipée, avec un îlot central. Un espace salon sur une estrade avec un poêle à bois et sol en parquet.

Une salle à manger/cuisine avec travertin au sol.

- Un espace wc /buanderie de 4,6 m2 environ (wc + lave mains).

- Un couloir de distribution de 12,8 m2 environ, parquet au sol avec une entrée indépendante.

- Une chambre parentale de 23,4 m2 environ, parquet en chêne au sol avec une salle d'eau (3,7 m2 environ) avec une douche à l'italienne, un lavabo, un wc, sèche-serviette. Un dressing.

- Une salle de bains de 5,8 m2 environ, avec une baignoire, un lavabo, sèche-serviette.

- Un bureau de 7,2 m2 environ, parquet au sol.

- Une chambre de 10,6 m2 environ, parquet au sol.

Au sous-sol, accessible depuis un escalier intérieur depuis le couloir de distribution.

- Une cave de 18,2 m2 environ, travertin au sol.

- Un garage de 63,8 m2 environ, sol cimenté.

Éléments d'informations :

- Une vmc dans toute les pièces.

- Chauffe-eau thermodynamique.

- Assainissement par tout à l'égout.

- Chauffage au bois et électrique dans les chambres.

- Electricité aux normes.

- Menuiseries en bois avec double vitrage et volets en bois.

- Isolations des combles par du multicouches et laine de verre.

- Isolation depuis la cave par laine de verre.

- Taxe foncière : 747 €

A l'extérieur :

- Un jardin de 400 m2 environ avec une terrasse.

- Un cabanon de jardin en bois de 10 m2 environ.

