Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8889 • Maison - Lauzun •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 27666 m²

Nombres de chambres : 11

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

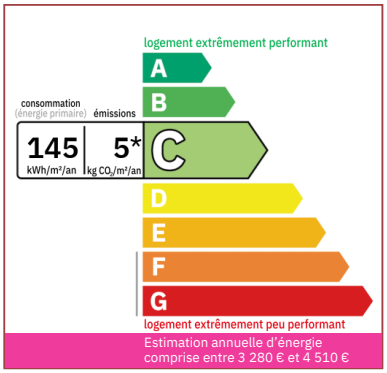
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850



Secteur Lauzun, dans un cadre idyllique, très bel ensemble immobilier dont une longère de plain pied tout confort de 7 chambres et une maison de gardien d'environ 100 M2 avec piscine et nombreuses dépendances sur un terrain de

410 m² hab.

27 666 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

690 000 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 657 200 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8889 •

Propriété en pierre avec maison secondaire, dépendances et piscine sur un terrain de 27.666 M2.

La maison principale, totalement rénovée et de plain pied, d'environ 310 M2 se compose;
D'une entrée sur pièce principale d'environ 80 M2 avec une cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger ainsi qu'un poêle à bois, quatre suites avec salles d'eau et toilettes, un petit salon, trois chambres, une salle d'eau, un toilette séparé et une buanderie.
A l'étage, un grand grenier aménageable.
Les huisseries sont en simple et double vitrage bois.
Système de chauffage électrique par double pompe à chaleur.

La maison d'amis, à rénover et de plain pied, d'environ 100 m2 se compose;
D'une entrée, une pièce principale salon/salle à manger avec cheminée, une cuisine, trois chambres, une véranda, une salle d'eau, une buanderie, un cellier et un toilette.
En continuité de l'habitation, un garage avec chaufferie (fioul).
Les huisseries sont en simple vitrage bois.

Les dépendances se composent, de remises, pièces de stockage, garage, caves...

A l'extérieur, plusieurs terrasses abritées donnant sur une cour centrale puis à un parc arboré clos ou se trouve une piscine au chlore et sa plage dallée.
Prairies et vergers.

Assainissement individuel.









