



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8890

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 4 ha

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Sans

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Gros œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Secteur Castillonès, aux abords d'un hameau, maison d'environ 100 M2 avec deux chambres, grange et remise sur un terrain de presque 5000 M2.

100 m<sup>2</sup> hab.

40 000 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

109 000 €

Honoraires: 9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 100 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8890 •

Maison en pierre à rénover avec dépendances sur un terrain de 4845 M2.

L'habitation, d'environ 100 M2 de plain pied, se compose;

D'une entrée sur cuisine/salle à manger avec cheminée, un salon, deux chambres, une salle d'eau et un toilette.

A l'étage, un grenier aménageable.

Les huisseries sont en simple vitrage.

Pas de système de chauffage.

Les dépendances se composent;

-D'une grange.

-D'une remise indépendante.

-D'un atelier indépendant.

A l'extérieur, une cour donnant sur une prairie avec un puits.

Système d'assainissement individuel.

