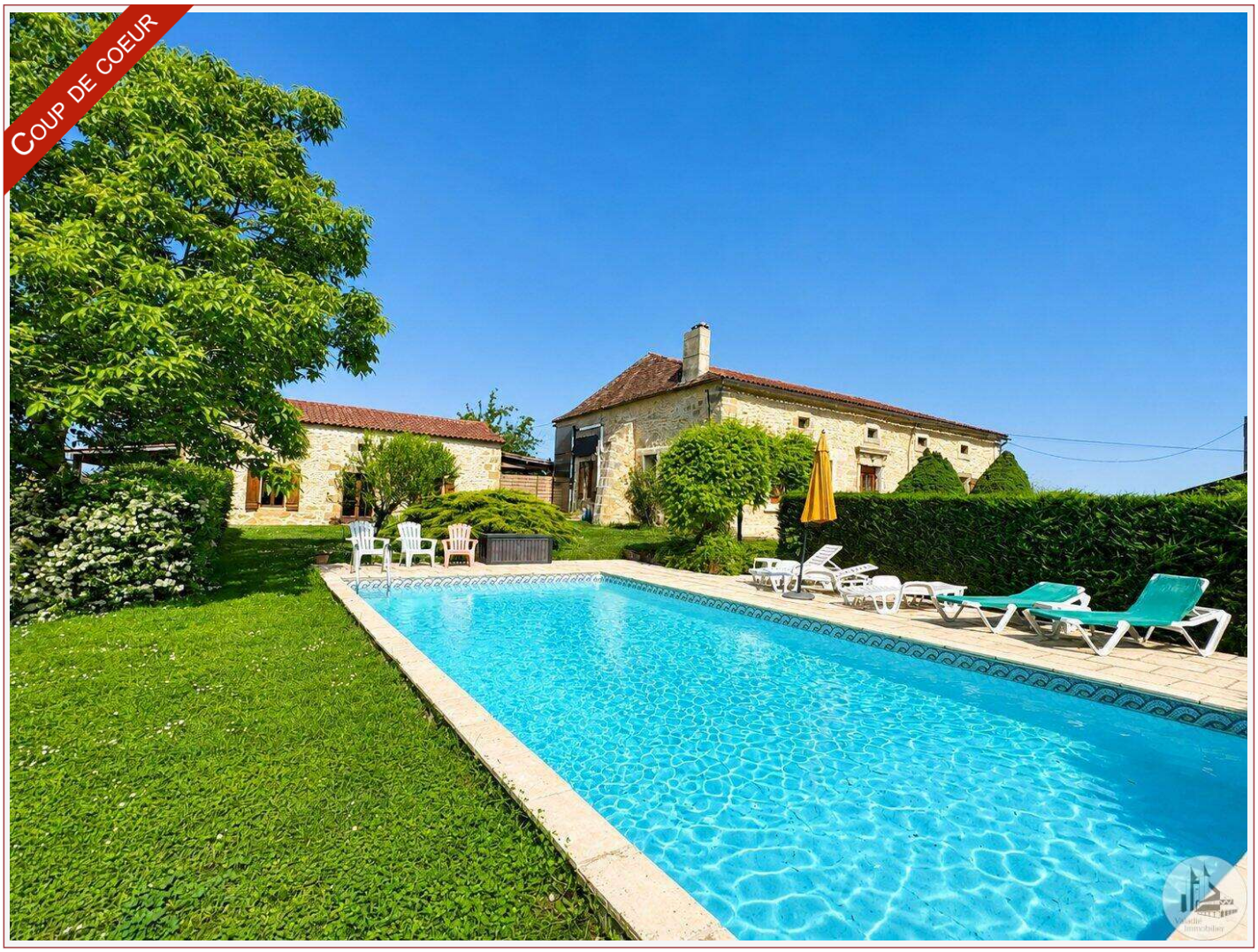
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8895

• Maison - Lauzun •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8469 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

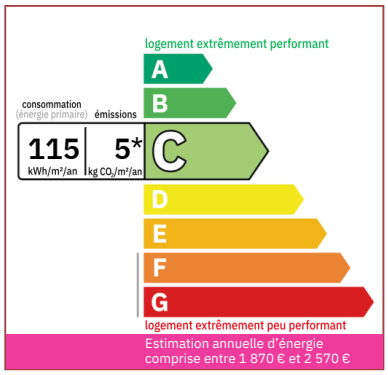
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1800



Secteur Lauzun, dans une belle campagne vallonée, charmante propriété rénovée d'environ 260 M2 avec 6 chambres, 5 salles de bains, piscine et grange sur un terrain de plus de 8000 M2.

260 m² hab.

8 469 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

495 000 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 471 500 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8895 •

Propriété en pierre composée de deux maisons et de dépendances sur un terrain de 8469 M2.

La maison principale, d'environ 160 M2 de plain pied, se compose;
D'une entré, une cuisine équipée avec îlot central ouverte sur salle à manger, un salon, une buanderie/chaufferie(PAC), une suite parentale avec salle d'eau et toilette, deux chambres et une salle de bains avec toilette commune.
A l'étage, un grand grenier aménageable.
Les huisseries sont en double vitrage bois pour les deux habitations.

La maison secondaire, d'environ 102 M2, se compose;
Au rez de chaussée, d'une entrée, une cuisine ouverte sur salle à manger, un salon, une suite avec salle de bains et toilette.
A l'étage, deux suites avec chacune salle d'eau et toilette.
Chauffage électrique par radiateurs.

Les dépendances se composent;
-D'une grange avec chape béton d'environ 200 M2 (toilette)
-D'un atelier.

A l'extérieur, plusieurs terrasses abritées donnant accès à une cour centrale puis à un parc arboré ou se trouve une piscine et sa plage dallée ainsi qu'un puits.

Système d'assainissement individuel.
Panneaux solaires pour production d'eau chaude.