Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8898 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3901 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : pompe à chaleur

Assainissement : Tout à l'égout

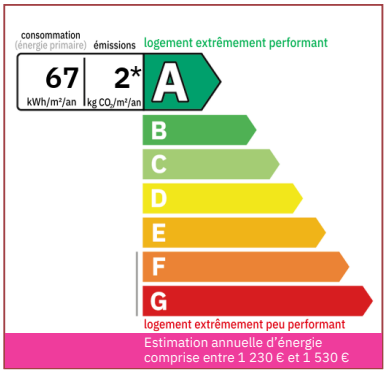
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Magnifique maison de maitre, piscine chauffée, cuisine d'été. Logement d'invités et Grange. Jardin et terrasses. 10 minutes d'Issigeac et 20 mins de Bergerac. Très belle rénovation. Classement DPE A !!!

280 m² hab.

3 901 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix

695 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8898 •

--Très bon performance en DPE (diagnostique de performance énergétique)--A !

Élégante maison de maître en pierre avec piscine chauffée, appartement indépendant et dépendances.
Elle offre quatre chambres et trois salles d'eau, ainsi qu'un appartement indépendant de deux chambres aménagé à l'étage de la grange.
Une seconde petite maison en pierre, à rénover, vient compléter cet ensemble .
Bénéficiant d'une rénovation récente et soignée, privilégiant des matériaux naturels et de qualité, tout en bénéficiant d'équipements modernes pour un confort au quotidien.





Située au cœur d'un village charmant et vivant avec quelques commerces accessibles à pied, la propriété se trouve à moins de 10 minutes de la célèbre cité médiévale d'Issigeac et à environ 20 minutes de Bergerac et de son aéroport.

Un cadre de vie idéal pour profiter du charme de la campagne périgourdine tout en restant proche des commodités.



Un excellent classement énergétique avec un DPE noté A et A selon les diagnostics concernés, constitue un atout supplémentaire.

- La maison -

La propriété bénéficie d'un accès principal par une cour intérieure fermée par un portail en fer forgé, desservant la maison, la grange, le garage et les espaces de stationnement. Un second accès est également possible par l'arrière de la propriété.



-Au rez-de-chaussée

Entrée et salon – 33 m² : un espace accueillant avec accès direct au jardin et aux terrasses.

WC invités – 2 m² : avec lave-mains.

Grande cuisine équipée – 45 m² : spacieuse et conviviale, avec piano de cuisson, hotte aspirante, double évier, îlot central et plan de travail en granit.
Elle offre également un bel espace repas et salon,