Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8900 • Maison - Saint-Martin-le-Redon •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 11668 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

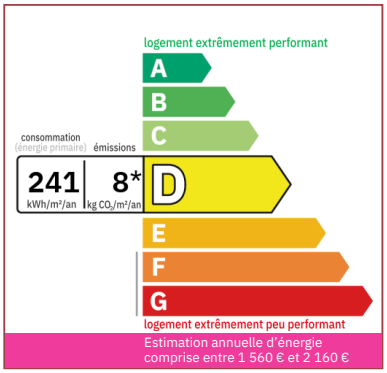
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Dans un petit village du Lot ou il fait bon vivre, se situe cette maison de plain pied avec quatre dépendances en pierres, un carport sur un terrain de plus d'un hectare sans aucun vis à vis, ni nuisance.

90 m² hab.

11 668 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

200 000 €

Honoraires: 5,3 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 190 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8900 •

Entourée de bois et d'herbages, Cette authentique maison lotoise est accessible par un sasse en bois permettant le rangement et se compose en plain pied d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 35 m², d'un séjour de 16.70 m², d'une chambre de 13.25 m², d'un bureau/chambre de 9.68 m² , tous deux avec beau parquet en bois, d'une salle d'eau/bain de 8.51 m² et d'une buanderie 9.36 m².

Chauffage électrique moderne.
Bonne isolation refaite récemment.
Électricité en triphasé. et monophasé.
Internet par Fibre.
Assainissement fosse septique conforme.
Simple vitrage bois, sauf les deux portes d'entrée, (maison et buanderie) sont en PVC.

Quatre dépendances en pierres viennent s'ajouter, avec du cachet .
-Une grange de 43.45 m²
-Une grange de 29.29 m² avec mezzanine en atelier.
-Une grange de 100 m² avec grande hauteur sous plafond et charpente en style "bateau" équipée de trois boxes .
-Carport et un second carport plus petit pour une remorque.









