Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8901 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6136 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

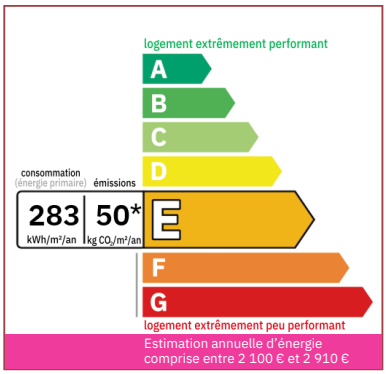
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1970



Une maison construite dans les années 1970 de bonne qualité, de plain-pied avec 2 chambres, et un sous sol avec une chambre. Un beau parc arboré et clôturé avec une grande terrasse.

120 m² hab.

6 136 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8901 •

Maison de construction des années de 1970 de plain-pied comprenant :
- Une entrée sur un salon/salle à manger/cuisine de 60 m2 env.
- Une cuisine équipée (une hotte, plaque, lave-vaisselle, évier, double bac), meuble en chêne, plan de travail en carrelage, carrelage au sol, une cheminée équipée d'un insert. Plusieurs portes-fenêtres donnant sur la terrasse.
- Un couloir desservant
- Une chambre de 17 m2 env. très lumineuse, 3 fenêtres, parquet flottant au sol,
- Une salle de bains de 6 m2 env. (baignoire, douche, bidet, lavabo)
- Une chambre de 15 m2 env. avec parquet flottant au sol.
- Wc indépendant
- Escalier menant au sous sol.

Au Sous-sol :
- Grand garage pour 2 véhicules
- Une chambre de 12 m2 env. lino au sol sur chape béton avec une salle d'eau (douce, wc, lavabo).
- Chaufferie avec une chaudière (7 ans d'âge)

- Chauffage central au fuel
- Menuiseries en bois double vitrage.
- Assainissement par fosse septique non conforme.
- Taxe foncière 825 €

A l'extérieur :
- Une belle terrasse de 30 m2 env., carrelage au sol, avec une jolie vue sur le parc.
- Jardin de 4208 m2 env. arboré de jolis chênes.



