Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8903 • Maison - Puy-l'Évêque •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1119 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

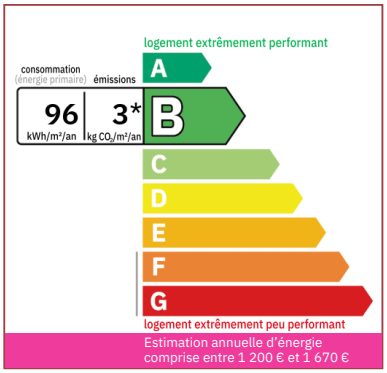
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Située sur les hauteurs de Puy L'Evèque, vous profiterez d'une vue incroyable sur tout le village et la vallée avec un jardin fleuri et arboré de 1114m².

124 m² hab.

1 119 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

203 000 €

Honoraires: 6,8 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 190 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8903 •

Cette maison vous accueillera par un portail sur une allée , pour accéder directement à l'entrée de 12m² de la maison desservant:
une cuisine de 9.64m² ouverte grâce à un bar donnant sur le séjour de 16.15m² avec un balcon offrant la vue, lui-même ouvert sur une salle à manger de 9.30m².
Puis on trouve une salle d'eau de 3m² ainsi qu'une chambre de 12.11m² avec placards, et une seconde chambre ou bureau de 9.92m² avec placards.
A l'extérieur se trouve un garage de 37.59m² pour une voiture contenant la pompe à chaleur ainsi que le chauffe eau thermodynamique, puis un cabanon de rangement.
On accède également à une terrasse qui pourrait être un agrandissement de la maison moyennant travaux.
On trouve un bassin comparable à une réserve d'eau qui pourrait faire une piscine hors sol .
Double vitrage PVC
Tout à l'égout
Pompe à chaleur de 2024 (sous décennale)

En rez de jardin, grâce à un second portail, se situe une seconde allée qui mène à un appartement privé indépendant composé d'une pièce de vie de 36.28m² avec cuisine ouverte, puis une arrière cuisine de 1.39m² contenant une machine à laver le linge, une salle d'eau de 3.85m², un dressing de 4.39m², et une chambre de 11.03m² permettant un revenu locatif saisonnier ou annuel.
Double vitrage PVC
Tout à l'égout









