Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8905 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 700 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

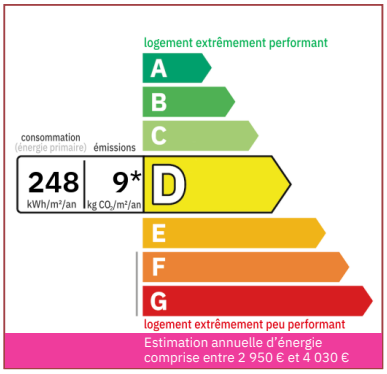
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1500



Prés de Villeréal - Une maison de hameau, en pierre du 15ème et du 17ème siècles, rénovée avec gout et authenticité, maison remarquable. Une annexe habitable à la maison et un jardin.

150 m² hab.

700 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

299 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 282 075 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8905 •

Une maison principale traversante Est-Ouest, de 106 m2 habitable environ, comprenant :
Au rez-de-de chaussée :
- Une entrée au Sud par une cuisine aménagée et une entrée côté Est vers la salle à manger. Cuisine de 23,5 m2 environ, tomette au sol, aménagée simplement de placards en bois, un escalier desservant l'étage, avec un wc/buanderie en dessous.
Un salon/salle à manger de 29,6 m2 environ, tomette au sol, une cheminée équipée d'un poele cheminée, un ancien évier, poutres apparentes.

A l'étage :
- Un palier de 1,85 m2 environ, plancher au sol.
- Une salle de bains de 5,7 m2 environ, plancher au sol, une baignoire, un wc, un lavabo.
- Une chambre de 13,7 m2 environ, parquet au sol
- Une chambre de 32,2 m2 environ servant aujourd'hui de salon, plancher au sol, une cheminée équipée d'un poele à bois, belles poutres en bois, ancien évier, et siège en pierre.

Eléments d'information :
- Menuiseries en bois avec double vitrage au RDC et simple vitrage à l'étage.
- Chauffage au bois et électrique.

Une annexe habitable de 42 m2 environ comprenant : Une entrée dans une pièce de 16,8 m2 env. pouvant faire office de cuisine/salle à manger (tomette au sol, 2 vélux), un wc séparé de 1,70 m2 env.), une chambre de 25,5 m2 env. avec des tomettes au sol, un dressing et une salle de bains (lavabo, baignoire, vmc, faïence et carrelage.).
Menuiseries en bois avec double vitrage.
Chauffage électrique.

Un jolie jardin paysagé côté Est et un jardin côté Ouest.
Possibilité d'avoir jusqu'à 6,8 hectares supplémentaire non attenant (150 m de la maison) à pied.







