



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8908

• Grange / Hangar - Monflanquin •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3070 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** Non renseigné

**Nombre d'étages :** Non renseigné

**Type de chauffage :**

**Assainissement :** Non renseigné

**Piscine :** Non renseigné

**Plain pied :** Non renseigné

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Non renseigné

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Secteur Monflanquin, très bel emplacement pour ce séchoir en bois en bon état d'environ 135 M2 sur un terrain de plus de 3000 M2.

Idéal pour projet de rénovation ou stockage.

135 m<sup>2</sup> hab.

3 070 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

78 000 €

Honoraires: 11,4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 70 000 €

\*Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8908 •

Ancien séchoir à tabac en bois sur fondation en pierre d'environ 135 M2 sur un terrain de 3070 M2.

CU valide.

Eau et électricité à proximité.

Possibilité d'acquérir une ferme en pierre attenante avec habitation à rénover et grange.

