Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8911 • Maison - Issigeac •

COUP DE COEUR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5200 m²

Nombres de chambres : 7

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Chauffage au sol, PAC clim. rev et bois

Assainissement : Fosse toutes eaux

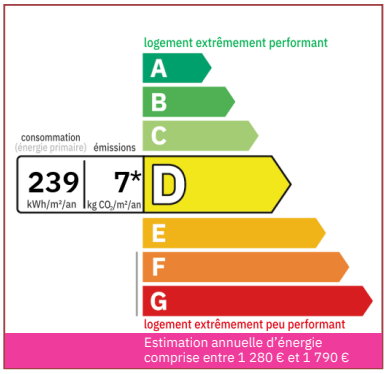
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Magnifique manoir fortifié datant du XII -ème siècle.
Située sur un promontoire, la propriété offre une vue panoramique sublime !!
Proche le village médiévale Issigeac, rénovation de qualité. 7 chambres.

330 m² hab.

5 200 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

955 000 €

Honoraires: 3,8 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 920 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8911 •

15 minutes de Bergerac et à 5 minutes de tous commerces
Le Manoir offre 7 chambres et 7 salles de bains, un gîte ou salle de jeux de 70m2 et piscine.

Le manoir est agencé sur 3 étages et offrent

-Au rez- de-Jardin-

Un Salon–Salle à manger de 36,88m2 (7,62 x 4,83) poêle à bois, carrelage en travertin, porte fenêtres donnant sur la grande terrasse et la vue, double exposition.

Cuisine professionnelle de 8m2, éléments en Inox

WC des invités avec lavabos - 1,41m2

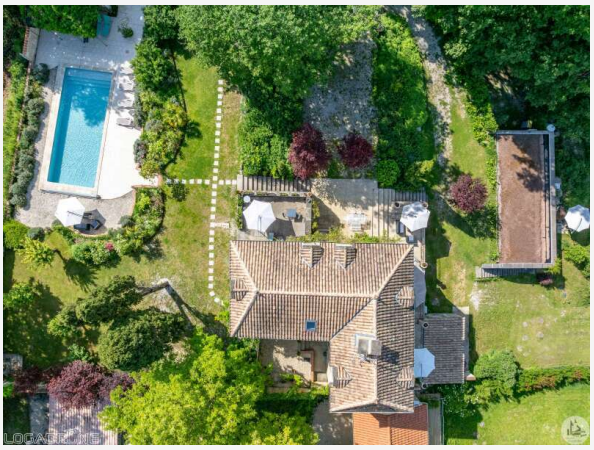
Chambre – Studio n°1 de 23m2 :
Avec cour privé et accès indépendante avec sa kitchenette -5,26m2 (2,78 x 1,89m)
Salle de douche – 3,33m2 (1, 39 x 2,39m) douche italienne, WC et Lavabo et espace chambre -13,93m2 (3,29 x 4,23m)
Carrelage en travertin.

- Au rez- de chaussée-

Hall d'entrée – 8m2 avec le cage de l'escalier.
Bureau - 8,18m2 (2,979x 2, 75 m) sol en travertin.
Escalier en pierre menant à l'étage et au rez- de-chaussée.

Séjour avec kitchenette- 56m2 (9, 25 x 5,96m) cheminée en pierre avec poêle à bois, double exposition et carrelage en travertin au sol.
Balcon 'Juliette' avec vues.

Chambre- suite n° 2 - 23m2 :
Partie chambre-15m2 (3,28 x 4,57m)
Avec balcon 'Juliette' et vue et sa salle de douche ensuite de 6,45m2 (3,91 x 1,65m) double douches Italiennes – vasque et WC.
Carrelage travertin.









- Au premier étage-
Palier – 7m2 parquet au sol et placards intégrés.