



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8913

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7206 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Sur 7000 m² de terrain , dans un joli environnement à seulement 3.5 km du centre de Sarlat et 1.5 km des premières commodités, charmante maison de 3 chambres, dont 2 de plain-pied, grenier en partie exploitable.

110 m² hab.

7 206 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

264 000 €

Honoraires: 5,6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8913 •

Rez de jardin : (cf surfaces Photos plan)

Une pièce à vivre salon/salle à manger avec une ancienne cheminée avec Poêle à bois , une cuisine d'environ , degagement avec placard, chambre 1 , chambre 2 , une salle de bain de bain, un WC indépendant, une pièce débarras/cellier .

A l'étage :(cf surfaces Photos plan)

Un pallier (possibilité chambre d'appoint/bureau), chambre 3 , un grenier en partie exploitable.

Diagnostiques en cours de réalisation

- * Double vitrage bois
- * Chauffage électrique + Poêle à bois

