Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8913 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7206 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

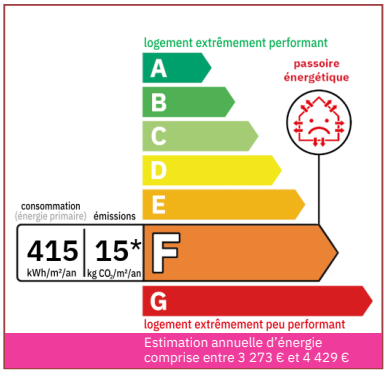
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Sur 7000 m² de terrain , dans un joli environnement à seulement 3.5 km du centre de Sarlat et 1.5 km des premières commodités, charmante maison de 3 chambres, dont 2 de plain-pied, grenier en partie exploitable.

110 m² hab.

7 206 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

264 000 €

Honoraires: 5,6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8913 •

Rez de jardin : (cf surfaces Photos plan)

Une pièce à vivre salon/salle à manger avec une ancienne cheminée avec Poêle à bois , une cuisine d'environ , degagement avec placard, chambre 1 , chambre 2 , une salle de bain de bain, un WC indépendant, une piéce débarras/cellier .

A l'étage :(cf surfaces Photos plan)
Un pallier (possibilité chambre d'appoint/bureau), chambre 3 , un grenier en partie exploitable.

Diagnostiques en cours de réalisation

* Double vitrage bois
* Chauffage éléctrique + Poêle à bois











