



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8914

• Maison - Beaumontois en Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 492 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

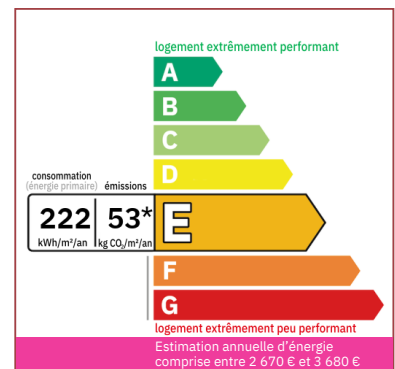
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Secteur Beaumont du Périgord, charmante maison entièrement rénovée d'environ 110 M2 avec 3 chambres, 2 salles de bains, garage et un jardin de curé sur presque 500 M2 de terrain.

118 m<sup>2</sup> hab.

492 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8914 •

Maison de village en pierre rénovée sur un terrain de 492 M2.

L'habitation d'environ 110 M2 se compose;

Au rez de chaussée, d'une cuisine équipée ouverte sur salle à manger, un salon avec poêle à bois et une salle d'eau avec toilette.

A l'étage, deux chambres et une salle de bains avec toilette.

Les huisseries sont en simple et double vitrage.

En continuité de l'habitation, un garage avec chaufferie (fuel).

A l'extérieur, une terrasse donnant sur un jardin de curé.

Système d'assainissement individuel.

