Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8915 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 14898 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

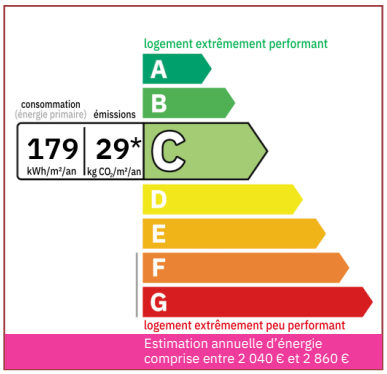
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A 10 min des commerces, perchée sur une hauteur lui procurant de belles vues sur la campagne, au calme, maison avec différentes dépendances et offrant un potentiel de location saisonnière.

153 m² hab.

14 898 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

386 900 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 365 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8915 •

Propriété composée d'une maison traditionnelle et de différentes dépendances :
- Maison d'habitation offrant cuisine équipée - 24,3 m2 - (fours, plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle) ouverte sur salle à manger, salon lumineux - 23,5 m2 - avec cheminée (insert), cellier/buanderie (2,1 m2), couloir (10,2 m2) avec placards distribuant 3 chambres - 11,2 m2 et 2 de 8,8 m2 (avec placard), une salle d'eau - 5,4 m2 - (double vasque et douche italienne), w.c.
Dans l'extension attenante à la maison et accessible par la cuisine ou entrée indépendante : une pièce - 35,4 m2 sous combles (type mezzanine) avec sa salle d'eau / w.c et espace pour kitchenette (à aménager) pouvant servir de studio indépendant ou de chambre d'amis ; En rez-de-chaussée : entrée (9,1 m2), chambre ou bureau (13,1 m2) avec placard, chaufferie/buanderie.
Chauffage central au fioul dans la maison + insert avec 4 bouches répartissant la chaleur dans toute la maison. Climatisation dans la pièce/mezzanine. Convecteur électrique dans la chambre /bureau. Double vitrage majoritaire PVC ou aluminium (sauf portes-fenêtres du salon et chambre/bureau) 2 panneaux solaires (pour chauffer l'eau) Fibre
Dépendances : attenantes à l'extension : carport (44,2 m2) avec cuve à fioul. Garage/atelier (95,6 m2) Dépendance en bois (47,9 m2) Bâtiment en parpaings (110,4 m2) composé de 4 garages + stockage à l'étage. Carport attenant (5,9m x 4,4 m).

Terrain avec parc paysagé arboré, piscine au chlore (12 x 6m) - volet roulant. Pool house avec salle d'eau, toilettes et cuisine professionnelle. Terrasse couverte. Barbecue. Verger irrigué. Possibilité d'acquérir 1,9 ha de prairies et 8000 m2 de bois en supplément.
Forage avec système irriguant le terrain.









