



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8917

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 5225 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Gaz citerne + Poêle à bois

**Assainissement :** Fosse septique

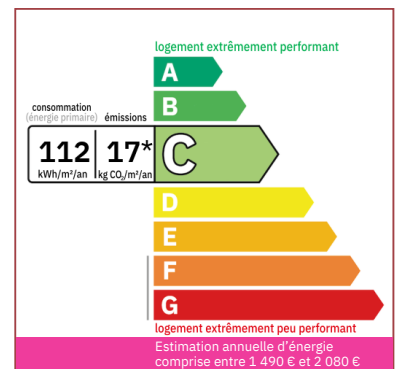
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



A 11 km de Sarlat, dans un environnement agréable, légèrement en situation dominante, maison de plain-pied avec une grande pièce à vivre de 65 m<sup>2</sup>, 4 chambres, piscine hors-sol, joli terrain de plus de 5000 m<sup>2</sup> en parti boisé.

150 m<sup>2</sup> hab.

5 225 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

337 600 €

Honoraires: 5,5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 320 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8917 •

A 11 km de Sarlat, dans un environnement agréable, légèrement en situation dominante, maison de plain-pied avec une grande pièce à vivre de 65 m<sup>2</sup>, 4 chambres, piscine hors-sol, joli terrain de plus de 5000 m<sup>2</sup>.

Entrée dans une grande pièce à vivre lumineuse de 66 m<sup>2</sup> avec Salon, salle à manger, cuisine équipée, un poêle à bois, un cellier/buanderie d'environ 9 m<sup>2</sup>, Chambre 1 de 11 m<sup>2</sup>, chambre 2 de 11 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 2.40 m<sup>2</sup> communicante entre la chambre 1 et 2, chambre 3 de 14 m<sup>2</sup> et dressing de 7 m<sup>2</sup> avec porte vitrée sur terrasse couverte de 10 m<sup>2</sup>, chambre 4 de 11.50 m<sup>2</sup> ( cf Chambre d'amis sur le plan) une salle d'eau de 7 m<sup>2</sup>, couloir de 9 m<sup>2</sup>, un WC.

Maison principale de 2006/ Extension de 2013

- ☑ Chauffage Gaz Citerne (Chaudière de 2024) + Poêle à bois
- ☑ Double vitrage
- ☑ Adoucisseur d'eau
- ☑ Assainissement individuel
  
- ☑ Piscine hors-sol sur dalle béton et habillage bois
  
- ☑ Cabanon/abri de jardin

