



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8917

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5225 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Gaz citerne + Poêle à bois

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A 11 km de Sarlat, dans un environnement agréable, légèrement en situation dominante, maison de plain-pied avec une grande pièce à vivre de 65 m², 4 chambres, piscine hors-sol, joli terrain de plus de 5000 m² en parti boisé.

150 m² hab.

5 225 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

337 600 €

Honoraires: 5,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 320 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8917 •

A 11 km de Sarlat, dans un environnement agréable, légèrement en situation dominante, maison de plain-pied avec une grande pièce à vivre de 65 m², 4 chambres, piscine hors-sol, joli terrain de plus de 5000 m².

Entrée dans une grande pièce à vivre lumineuse de 66 m² avec Salon, salle à manger, cuisine équipée, un poêle à bois, un cellier/buanderie d'environ 9 m², Chambre 1 de 11 m², chambre 2 de 11 m², salle d'eau de 2.40 m² communicante entre la chambre 1 et 2, chambre 3 de 14 m² et dressing de 7 m² avec porte vitrée sur terrasse couverte de 10 m², chambre 4 de 11.50 m² (cf Chambre d'amis sur le plan) une salle d'eau de 7 m², couloir de 9 m², un WC.

Maison principale de 2006/ Extension de 2013

- ☑ Chauffage Gaz Citerne (Chaudière de 2024) + Poêle à bois
- ☑ Double vitrage
- ☑ Adoucisseur d'eau
- ☑ Assainissement individuel

- ☑ Piscine hors-sol sur dalle béton et habillage bois

- ☑ Cabanon/abri de jardin

