



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8919

• Maison - Beaumontois en Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3609 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 1983

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Secteur Beaumont du Périgord, charmante maison d'environ 90 M2 habitables avec 3 chambres, un grand grenier aménageable, sous sol avec garage sur un terrain arboré de plus de 3600 M2.

90 m<sup>2</sup> hab.

3 609 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8919 •

Maison en pierre sur sous-sol, construite en 1983, sur un terrain de 3609 M2.

L'habitation, d'environ 90 M2, se compose :

D'un halle d'entrée, une cuisine équipée, un salon/salle à manger, trois chambres, une salle d'eau, un toilette et un véranda sur terrasse.

Les huisseries sont en simple et sur-vitrage.

Un grand grenier aménageable.

Le sous sol sur jardin de même superficie, se compose;

D'un garage, un atelier, une cave, une chaufferie(fioul), une cuisine d'été avec douche et une salle à manger.

A l'extérieur : plusieurs terrasses abritées donnant sur un parc arboré avec chalet et poulailler.

Système d'assainissement individuel.

