



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8919

• Maison - Beaumontois en Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3609 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 1983

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Secteur Beaumont du Périgord, charmante maison d'environ 90 M2 habitables avec 3 chambres, un grand grenier aménageable, sous sol avec garage sur un terrain arboré de plus de 3600 M2.

90 m<sup>2</sup> hab.

3 609 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

**192 600 €**

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8919 •

Maison en pierre sur sous sol construite en 1983 sur un terrain de 3609 M2.

L'habitation, d'environ 90 M2, se compose;  
D'un halle d'entrée, une cuisine équipée, un salon/salle à manger, trois chambres, une salle d'eau, un toilette et un véranda sur terrasse.

Les huisseries sont en simple et sur-vitrage.

Un grand grenier aménageable.

Le sous sol sur jardin de même superficie, se compose;  
D'un garage, un atelier, une cave, une chaufferie(fioul), une cuisine d'été avec douche et une salle à manger.

A l'extérieur, plusieurs terrasses abritées donnant sur un parc arboré avec châlet et poulailler.

Système d'assainissement individuel.

