Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8921 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 47960 m²

Nombres de chambres : 15

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

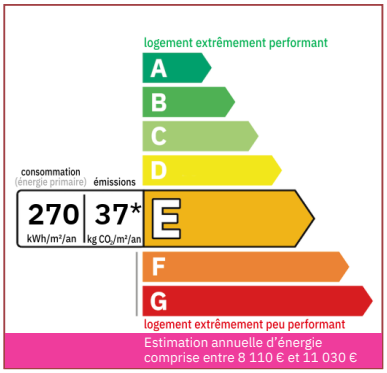
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1850



A 10 kms de Bergerac AFFAIRE RARE, réelle opportunité. Proche d'Issigeac tees belle propriété sur 4,9 ha Château Manoir avec une autre maison, annexe , piscine, court de tennis , garages

750 m² hab.

47 960 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

985 000 €

Honoraires: 5,2 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 936 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8921 •

Au bout d'une allée cavalière à 100 m de la route principale d'Issigeac.
Château / Manoir du 18ème siècle situé à la campagne.
Le Manoir d'une surface habitable de 530 m2 environ se compose d'un corps principal et d'une aile donnant sur une cour intérieure de 16 pièces principales.
l'ensemble des bâtiments sont entourés d'un grand mur de pierre , portail en fer forgé

Le manoir se compose de;
Au rez-de-chaussée :
Une entrée sur un couloir de distribution qui dessert : une cuisine de 24 m2 avec une grande cheminée, une arrière cuisine buanderie 18m2 ,
un cabinet de toilette w.c, , un salon 37 m2 , bel escalier.
Dans l'aile , un couloir pièces en enfilade : grande salle à manger de 35 m2 avec une belle cheminée, un salon de 85 m2 très belle cheminée en pierre , bureau bibliotèque 31 m2, avec deux portes fenêtres ,une cheminée
A l'étage 2 chambres en suite de 20 m 2, une chambre de 15 m2, un couloir de distribution de 18m X 2,50m , 2 chambres de 16 m2 , une salle de bain commune , une chambre de 16 m2 en suite , une chambre en suite de 20 m2
Grenier au dessus
Une habitation indépendante de 68 m2 environ attenante au manoir et accessible sur le côté sans vis à vis
Elle se compose au rez de chaussée de d'un cuisine séjour et à l'etage d'une chambre et salle de bains.

Une maison d'amis en pierre avec un pigeonnier d'une surface de 140 m2
Celle-ci dispose d'une cuisine, d'un séjour, d'un salon.
À l'étage quatre chambres et deux salles de bain.Terrasse couverte

À l'extérieur:
une piscine avec une cuisine d'été barbecue , un court de tennis, un garage pour trois voitures et un auvent pour le matériel de jardinage. Très bel environnement naturel et arboré.
Travaux à prévoir
Chauffage central au gaz
La pompe pour le chauffage de la piscine doit être changé .







