Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8922 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 72320 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

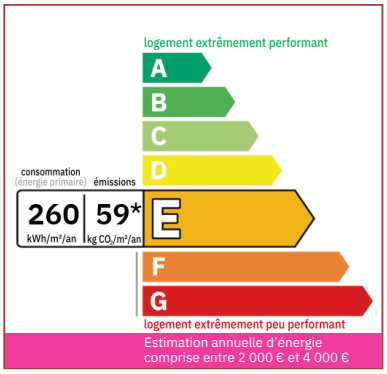
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Propriété de caractère, dans un environnement d'exception au coeur de la campagne, offrant une maison principale, une maison d'amis, grange en pierre, piscine. Niché dans 7 hectares au calme.

200 m² hab.

72 320 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

725 000 €

Honoraires: 4,2 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 696 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8922 •

Au bout d allée privé et bordée d'arbres et niché sur plus de 7 hectares, une propriété de caractère situé proche des magnifiques bastides et de la cité medieval d'Issigeac, le tout à moins 25 de minutes de Bergerac et à 5 minutes d'une village bastide.



Dans un environnement d'exception au coeur au coeur de la campagne et offrant une maison principale, une maison d'amis, une majestueuse grange en pierre, une piscine, ainsi que de nombreux espaces extérieurs de réception.

Cette allée arborée signe une véritable mise en scène de la propriété et installe immédiatement une atmosphère de calme et annonçant un lieu bucolique et préservé.



La maison principale :

La maison principale offre pierres anciennes et des matériaux nobles.
En entrant, vous découvrez un salon de 39 m², ce dernier est doté d'une avec cheminée à insert.
Le sols est revêtu de tomettes, anciennes et les poutres, portes qui ouvre sur deux terrasses couvertes de 24 m², l une à l'avant devant et l'autre à l'arrière, parfait pour véritable prolongement des espaces intérieurs vers le jardin.
Un escalier en bois mène à l'étage.



La cuisine équipée de 20,5 m² associe les meubles de cuisine en bois de qualité, des elements de cuisine, notamment une piano de cuisson Falcon et un sol en pierre travertine.
Porte fenêtre allant vers la terrasse et jardin
Quelques marches mènent à une salle à manger de 18,8 m², lumineuse et conviviale.



Le rez-de-chaussée comprend également :

Une salle de bain de 3,6 m² avec baignoire, vasque et WC.
Un Wc des invités
Une suite parentale de 20m² avec accès au jardin et sa salle d'eau privative ensuite.

Un bureau / chambre indépendante de 18,7 m² se trouve adiacente.