



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8923

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2880 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

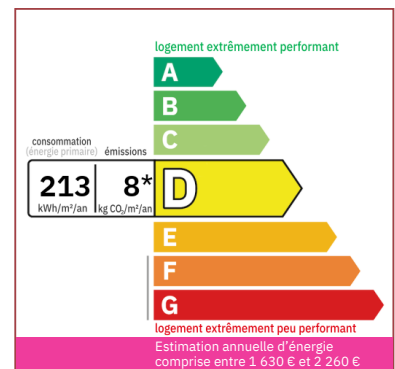
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1994



Villereal à pied, charmante maison d'environ 94 M2 avec 2 chambres, double garage et dépendances sur un parc arboré de plus de 2800 M2.

94 m<sup>2</sup> hab.

2 880 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

238 500 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 225 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8923 •

Maison de plain pied sur sous sol construite en 1994 sur un terrain de 2861 M2.

L'habitation, d'environ 94 M2, se compose; D'une entrée, une cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger avec insert à bois, deux chambres, une salle de bains et un toilette séparé.

Les huisseries sont en double vitrage bois. système de chauffage électrique.

Le sous sol se compose :

D'un double garage, un atelier, une cave et une pièce de stockage.

A l'extérieur, une terrasse abritée donnant sur une cour centrale avec parking puis à un jardin avec verger.

Système d'assainissement individuel.

