



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8925

• Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Situé au cœur de la bastide d'Eymet maison de bourg à étage d'une surface de 76 m², une chambre avec dressing, cuisine-salle à manger, salon séparé.

76 m² hab.

Pas de terrain

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

118 000 €

Honoraires: 7,3 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8925 •

Petite maison de bourg rénovée située dans le centre d'Eymet d'une surface de 76 m².

Maison vendue meublée

L'habitation se compose comme suit.

Au rez de chaussée.

-Une cuisine-salle à manger (24 m²)

-Un salon séparé (10 m²)

À l'étage.

-Une chambre (12m²) avec son dressing séparé (7,5 m²)

-une salle d'eau (6m²)

-un wc

Des travaux d'isolation ont été effectués.

Electricité refaite à neuf.

Double vitrage.

chauffage électrique neuf.

cabine douche neuve.

Maison saine et lumineuse grâce à ces deux portes vitrées

Très bon état générale.

Idéal pour un jeune couple ou investissement.

