



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8927

• Maison - Beaumontois en Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 7168 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

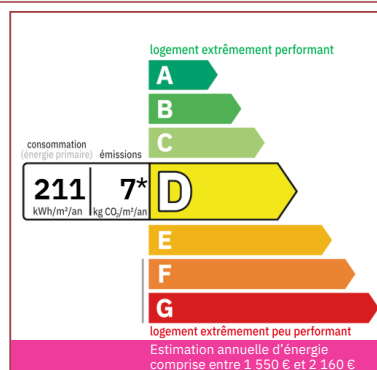
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 1900



Secteur Beaumont du Perigord, maison périgourdine d'environ 105 M2 habitables avec 4 chambres, véranda et double garage sur un terrain de presque 7400 M2 avec verger.

100 m<sup>2</sup> hab.

7 168 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8927 •

Maison en pierre avec pigeonnier sur un terrain d'environ 7365 M2.

L'habitation, d'environ 105 M2, se compose;  
Au rez de chaussée, d'une pièce principale avec cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger, une véranda, deux chambres, une salle d'eau avec espace buanderie et un toilette séparé.

A l'étage, deux chambres et un grenier.

Les huisseries sont en double vitrage bois.

Système de chauffage électrique par radiateurs et climatisations réversibles.

En continuité de l'habitation, un garage de 43 M2 et une cave.

A l'extérieur, une cour avec parking donnant sur un parc arboré avec verger de noyers.

Système d'assainissement individuel.

