



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8931

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 483 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dans un petit bourg tranquille, à 5 min de Castillonès, maison de village avec garage et jardin, offrant des possibilités d'aménagement multiples. Idéale comme maison de famille ou pour résidence secondaire.

144 m² hab.

483 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

129 000 €

Honoraires: 7,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8931 •

Maison de bourg, mitoyenne, avec jardin et garage.

L'habitation comprend : - au rez-de-chaussée : entrée - 14 m² - (avec escalier d'accès à l'étage), salle à manger (17,5 m²), salon (30 m²)avec cheminée / insert et porte fenêtre ouvrant sur le jardin, cuisine équipée (13,6 m²), salle d'eau - 10,2 m² - (lave-mains, douche, placards et w.c) avec porte d'accès sur le jardin, garage (15,9 m²) avec portail électrique.

Depuis le garage, une porte conduit à un atelier (11 m²) avec ancienne cheminée et au grenier - d'environ 59 m² - (cet espace pourrait être aménagé en seconde habitation ou il pourrait permettre d'agrandir la maison) - A l'étage de la maison : palier (7,3 m²), 3 chambres (15 ; 18,8 et 11,3 m²) et salle de bains - 5,7 m² - (lavabo, baignoire, w.c) Plancher ancien au sol dans l'une des chambres.

Fenêtres en bois simple vitrage. Chauffage par insert (le propriétaire n'est pas certain que celui-ci soit tubé jusqu'à la toiture) Tout à l'égout.

Travaux de rénovation à prévoir.

Joli jardin arboré avec portail d'accès sur la rue arrière

