Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8933 • Maison - Prayssac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1925 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel+bois

Assainissement : Tout à l'égout

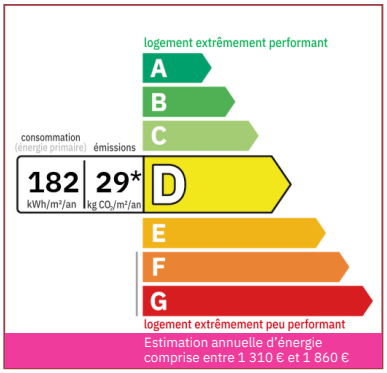
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Dans un village animé, vous trouverez tout ce que vous cherchez à pieds avec la proximité des commerces. Plusieurs dépendances pourraient convenir à un artisan pour le stokage, sur un terrain de 1925m².

100 m² hab.

1 925 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

186 000 €

Honoraires: 6,3 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 175 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8933 •

Construite sur un sous bassement en pierres, cette maison possède un escalier extérieur pour accéder à la partie principale qui se compose d'une entrée sur cuisine de 17.26m², en suivant se trouve une pièce de vie de 26.93m² avec possibilité de remettre un poêle.
Un couloir avec son coin rangement/placards dessert le coin nuit de deux chambres de 11.08m² et 9m² et une salle d'eau de 11m² avec douche italienne et possibilité de remettre une baignoire.
On trouve aussi un accès balcon avec grande terrasse et jardin de 1925m² avec un joli choix de fruitiers diverses: abricotier, figuiers, cerisiers.....

Le bas de la maison est agencé en partie habitable avec une cuisine de 12.63m², une chambre de 10.22m², une douche avec toilettes de 2.03m².
Simple vitrage
Puis on y trouve une buanderie de 17.39m² avec un accès escalier intérieur, un atelier rangement ou petit garage de 27.05m² et une cave de 9m².

A l'extérieur, une autre dépendance fait office de garage sur 25.60m² contenant la chaudière Wissman au fuel de 2014 production d'eau chaude et sa cuve enterrée.

Un autre garage de 34.61m² est sur deux niveaux, étage pour le rangement refait à neuf: charpente /toiture.

Et un carport peut contenir un camping-car.

Possibilité de pomper l'eau du Lot pour arrosage du jardin moyennant un abonnement annuel.
Electricité, Plomberie, circuit chauffage central, huisseries refait à neuf.
Volets roulants électriques avec fermetures centralisées.
Tout à l'égout
Jardin clos avec portail.







