Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8941 • Maison - Lauzun •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 11117 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Clim reversible PAC et Poêle

Assainissement : Fosse toutes eaux

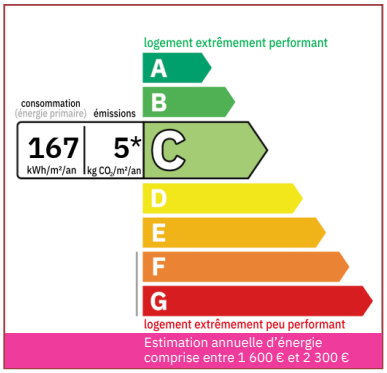
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Propriété Périgourdine magnifiquement rénovée avec sa grange et piscine située proche la bastide d'Eymet, le village de Lauzun à 5 mins.

162 m² hab.

11 117 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

599 999 €

Honoraires: 5,3 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 569 999 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8941 •

Authenticité et prestations haut de gamme définissent cette superbe propriété périgourdine entièrement rénovée avec un soin remarquable.
Renovation complete récente avec nouvelle toit.

Mariant le charme de l'ancien au confort moderne, cette propriété séduit par la qualité exceptionnelle de ses matériaux : travertin, parquet en chêne massif, tomettes anciennes et poutres apparentes.

Un long chemin privé conduit à la maison et à sa grange, offrant calme et intimité.
La maison- située au milieu de plus un hectare.

- La maison-

Le rez-de-chaussée propose une circulation fluide et lumineuse tournée vers les extérieurs et l'entrée et la cuisine équipée avec sa partie salle à manger de 46,23 m² constitue le véritable cœur de la maison.

La cuisine, faite par une bonne marque de cuisine de haut de gamme, dispose d'une ilot central, d'un piano de cuisson, de plans de travail en granit haut de gamme, d'un évier timbre d'office et d'un lave-vaisselle intégré ainsi que d'autres éléments.
Son sol en tomettes anciennes lui confère un cachet unique.

Escalier en bois mène à l 'étage.

A côté, la buanderie – cellier de 6,20m2, fonctionnelle avec évier timbre ainsi qu'un WC indépendant.

Le salon de 26,90m2 m² invite à la détente avec son parquet en chêne, ses poutres apparentes et son poêle à bois performant ainsi qu'une climatisation réversible.
Les ouvertures en double vitrage bois donnent directement accès à la terrasse.

La suite parentale offre un véritable espace privé comprenant :
•L'entrée de la chambre et des Portes fenêtres donnant sur une terrasse.
•Une chambre de 16,43 m² avec accès direct au jardin et à la terrasse.
•Partie dressing ou bureau.- 9,10m2 Sol en tomettes







