Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8942 • Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 52103 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

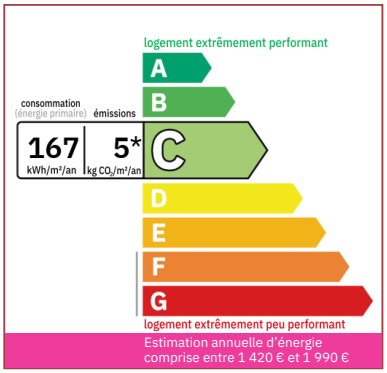
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1879



Belle propriété en pierre de 1879 entièrement restaurée sur ses 5 hectares composée d'une maison de 212 m2, habitable de plain-pied, entièrement rénovée et ses dépendances. Situation calme, non isolée, 10 min des

212 m² hab.

52 103 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

499 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 470 755 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8942 •

Maison en pierre entièrement restaurée entre 2016 et 2024, d'une surface habitable d'environ 212 m2 qui se compose de : deux entrées, une sur une cuisine équipée (33m2), l'autre sur un salon de 40m2 avec une mezzanine 9,65 m2.
Un couloir de distribution de 12 m2 qui dessert une chambre de 11 m2 avec salle d'eau (lavabo, w.c), une mezzanine 9,65 m2.
Une suite parentale de 18,50 m2 avec salle d'eau (2 vasques, w.c) et un dressing de 2 m2.
Une cave (terre battue au sol) de 15 m2 et une pièce buanderie 5 m2.
A l'étage : une chambre de 20 m2.

Porte d'entrée donnant sur un couloir de distribution de 8,49 m2 qui dessert une chambre de 26 m2, une buanderie de 6 m2 avec une salle d'eau de 7 m2.

Chauffage bois et électrique. Toiture de la maison refaite en 2022
3 panneaux solaires pour eau chaude sanitaire.
2 panneaux photovoltaïques qui alimentent les pompes de la chaudière.

Attenant à la maison : une terrasse ouverte de 88 m2 plus une écurie de 42 m2.
Un ancien garage en pierre de 17 m2.
Une porcherie en pierre de 18 m2.
Une seconde porcherie (3 boxes) de 9 m2 chacun.
Un hangar pour 3 voitures de 85m2 attenant à la maison.
Mare à l'arrière de la maison de 200 m2.
Récupérateur d'eau de pluie enterré d'une capacité de 5000 L.

Terrain d'une superficie de 52103 m2
Idéal pour chevaux.





