Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8945 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 15895 m²

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Climatisation réversible et convecteurs électriques

Assainissement : Fosse septique

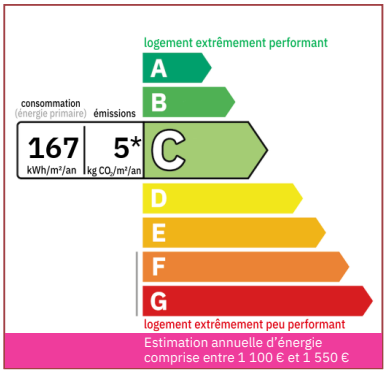
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A 5 min de l'active bastide de Villeréal, cet ensemble bénéficie d'une situation géographique attractive : calme et non isolée. L'habitation est pensée pour des personnes à mobilité réduite. Terrain d'1,5 ha confortable pour un cheval.

80 m² hab.

15 895 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

158 895 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 148 500 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8945 •

Maison d'habitation (avec une extension de 2007) dont la surface habitable est d'environ 80 m2, de plain-pied : entrée / buanderie (22,4 m2), pièce de vie (31 m2) avec cuisine, cheminée et placard.
La cheminée de la pièce de vie a une double ouverture (intérieure et extérieure) permettant son utilisation en tant que cheminée depuis la pièce de vie et en tant que barbecue depuis la terrasse carrelée.
Depuis la pièce de vie, on accède directement à une chambre spacieuse avec sa salle d'eau (toilettes, douche, bidet)
Chalet indépendant avec véranda aménagée (d'environ 40 m2 en tout) comprenant : pièce de vie avec coin kitchenette, salle d'eau (vasque, douche italienne, w.c) Terrasse couverte.
Menuiseries en PVC (porte d'entrée) et aluminium (véranda) double vitrage. Un passage couvert permet l'accès entre la maison et le chalet (qui sont à 10m environ l'un de l'autre)

L'habitation et le chalet sont équipés d'une climatisation réversible, de menuiseries double vitrage (certaines en aluminium et d'autres en PVC) et de volets roulants électriques La maison est aussi dotée de convecteurs électriques.

La partie "hangar" attenante à la maison se divisent en 3 parties : 2 ateliers en enfilade (de 48 m2 et 28,5 m2) et un hangar fermé (108,5 m2) Le sol est cimenté. Le tout a des ouvertures avec des fenêtres ou portails.

Le terrain d'environ 1,5 ha est arboré autour des bâtiments. Mare à proximité du chalet (récupération d'eau de pluie)









