Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8946 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1841 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse toutes eaux

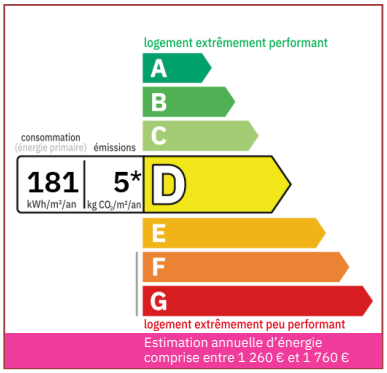
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 2006



Maison en briques de 2006 avec 3 chambres, cuisine équipée, salon lumineux et terrain clos avec terrasse et cabanon. Confort et fonctionnalité au rendez-vous !

126 m² hab.

1 841 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

275 000 €

Honoraires: 5,8 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 260 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8946 •

Dans un cadre paisible, avec une vue dégagée sur les environs, découvrez cette charmante maison en briques construite en 2006, alliant confort et fonctionnalité.

Dès l'entrée, un hall (10m2) mène sur gauche à une cuisine équipée (piano LAGERMANIA, hotte, réfrigérateur- 16,2m2), sur droite à un salon (36,2m2) lumineux avec accès à la terrasse et dans le fond à la salle à manger (15,4m2- accès terrasse également) avec placards intégrés, qui offrent un bel espace de vie convivial. Des WC indépendants avec lave-mains complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, un pallier avec placards dessert trois chambres spacieuses (d'environ : 14,8m2, 13,6m2, 12,2m2), dont deux avec placards intégrés, parfaites pour toute la famille. Une salle de douches (7,6m2) moderne ainsi que des WC indépendants avec lave-mains apportent un confort supplémentaire.

L'extérieur séduit par son terrain clos, offrant intimité et sécurité. Une terrasse vous invite à profiter des beaux jours, tandis qu'un cabanon de jardin apporte un espace de rangement pratique. Une maison où il fait bon vivre, à visiter sans tarder !









