Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8947 • Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5853 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

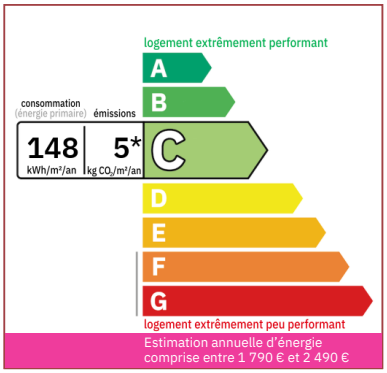
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2010



Secteur Beaumont du Périgord, charmante maison tout confort d'environ 210 M2 habitables avec 4 chambres et un gîte sur un terrain de plus de 5800 M2 avec une superbe vue.

209 m² hab.

5 853 m²

Document non contractuel

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

254 400 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 240 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8947 •

Maison de plain pied construite en 2010 avec gîte d'environ 210 M2 sur un terrain de 5853 M2.

La maison principale, d'environ 173 M2, se compose;
D'une entrée, une pièce principale salon/salle à manger avec poêle à bois, une cuisine équipée, une salle à manger, quatre chambres, une salle de bains avec baignoire douche toilette et une buanderie.
Les huisseries sont en double vitrage PVC.
Chauffage électrique.

Le gîte, d'environ 37 M2, dans un bâtiment séparé, se compose;
D'une pièce avec cuisine et d'une salle d'eau avec toilette.
En continuité, une cave.

A l'extérieur, plusieurs terrasses abritées donnant sur une cour avec parking puis un parc arboré.

Système d'assainissement individuel.











