Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8948 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3176 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Electrique + cheminée insert

Assainissement : Fosse septique

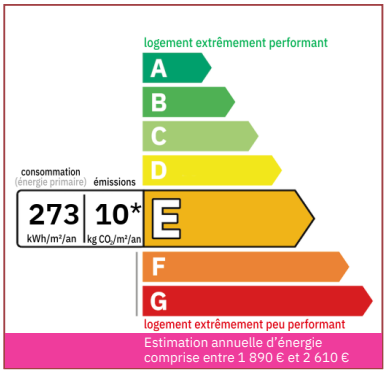
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Sur un terrain de plus de 3000 m² avec vue dégagée, maison des années 1970 à remettre au goût du jour, 88 m² habitable, 2 chambres, piscine chauffée avec Dôme rétractable, garage, terrain clos.

88 m² hab.

3 176 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

227 900 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 215 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8948 •

Composition :

- entrée et couloir desservant :
- une cuisine de 10m²
- une arrière cuisine avec salle d'eau de 10m²
- une pièce à vivre de 33m², avec cheminée, portes fenêtres sur terrasse
- deux chambres dont une avec porte-fenêtre sur terrasse – une de 13m² et la seconde de 12m²
- salle de bain de 6m²
- wc indépendant
- une pièce attenante et extérieure avec point d'eau de 9m²
- un garage avec atelier de 22m²
- un second garage de 18m², et une remise pour outils de jardin

Prestations : une terrasse de 20m² env. à l'avant de la maison proposant une partie couverte, une terrasse à l'arrière de la maison avec des stores bannes, du double vitrage, une cheminée avec insert, des récupérateurs d'eau pluviales , et nombreux rangements.

PISCINE couverte (dim environ 10 x 4) , chauffée avec douche et plages











