



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8949

• Maison - Villeneuve-sur-Lot •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 4705 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Secteur Villeneuve sur lot, projet de rénovation pour cette charmante maison sur sur sol d'environ 80 M2 habitables avec 3 chambres et garage sur un terrain de plus de 4700 M2 avec une vue incroyable.

80 m<sup>2</sup> hab.

4 705 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°8949 •

Maison sous sol construite en 1978 sur un terrain de 4705 M2.

L'habitation de plain pied, d'environ 80 M2, se compose; D'une pièce principale salon/salle à manger, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau et un toilette séparé. Les huisseries sont en double vitrage bois.

Le sous sol, de même superficie, se compose; D'un double garage et d'un atelier avec pièce de stockage et chaufferie (fioul).

A l'extérieur, une terrasse donnant sur une cour avec espace de stationnement et un parc arboré clos.

Système d'assainissement individuel.

