



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8950

• Maison - Issigeac •

COUP DE COEUR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8350 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : climatisation réversible et Fuel

Assainissement : micro station

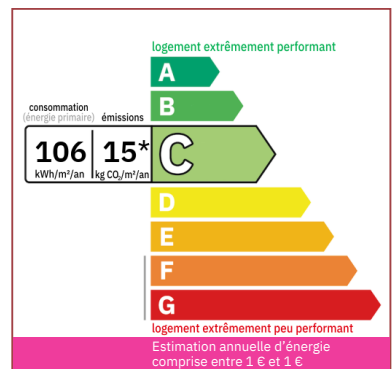
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison de maître avec 6 chambres avec salles de bains privatives, dépendances et prestations haut de gamme. Rénovée avec soin. Piscine au sel, jardins, dépendances. Proche Bergerac et les bastides

378 m² hab.

8 350 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

1 250 000 €

Honoraires: 4,2 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 1 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8950 •

Maison de Maître de Caractère – 6 Chambres,
Dépendances & Prestations Haut de Gamme

Cette élégante maison de maître se distingue par son charme authentique, son élégance raffinée et ses proportions exceptionnelles. Elle a été entièrement rénovée selon des standards de grande qualité et décorée avec goût à l'aide de matériaux haut de gamme, alliant caractère et confort moderne.

Elle a conservé de nombreux éléments d'époque tels que les parquets anciens, les cheminées, les boiseries et les hauts plafonds, contribuant à une atmosphère chaleureuse et sophistiquée.

Dès l'entrée par la majestueuse porte principale, on est immédiatement frappé par les volumes et les proportions remarquables de cette Maison de Maître. Le vaste hall d'entrée, avec son sol en tomettes d'origine, donne le ton.

Depuis le hall principal, un bureau spacieux de 24,79 m² offre un espace idéal pour le télétravail ou une activité professionnelle, agrémenté d'une belle cheminée en pierre.

Le rez-de-chaussée se poursuit avec de vastes et élégantes pièces de réception, dont un salon lumineux de 41,52 m² avec parquet ancien, cheminée ouverte, hauts plafonds avec corniches et placards intégrés d'origine. Des portes-fenêtres s'ouvrent directement sur la grande terrasse et les magnifiques jardins paysagers.

Attenante au salon, une salle à manger à l'atmosphère chaleureuse, actuellement utilisée comme salle de billard (30 m²), présente un remarquable parquet ancien à larges lames.

Depuis le salon, on accède à la cuisine, une véritable pièce de vie familiale conçue pour le quotidien comme pour recevoir. Elle est équipée de meubles sur mesure Neptune, apportant une élégance discrète et raffinée. Elle comprend également une cuisinière de caractère, un double évier type "butler", et des plans de travail en marbre, le tout organisé dans une disposition fonctionnelle et harmonieuse. Un poêle à bois apporte chaleur et convivialité, tandis que les fenêtres offrent une vue sur la terrasse et les jardins.

