



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8952

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 24456 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Pompes a chaleur

Assainissement : Fosse septique

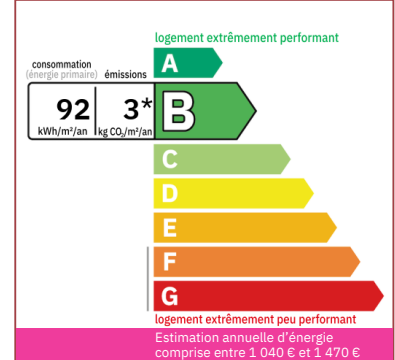
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Ancienne grange d'exception restaurée avec vue panoramique sur la campagne – Proche Issigeac

188 m² hab.

24 456 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

595 000 €

Honoraires: 5,3 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 565 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8952 •

Ancienne grange d'exception restaurée avec vue panoramique sur la campagne – Proche Issigeac

À seulement 3 km du charmant village médiéval d'Issigeac, cette ancienne grange en pierre et bardage bois entièrement restaurée allie authenticité, prestations haut de gamme et volumes spectaculaires. Implantée au cœur de plus de 2 hectares de terrain clos, elle offre un cadre de vie rare, paisible et ouvert sur une campagne vallonnée sans vis-à-vis.

Une maison lumineuse aux volumes généreux – 188 m² habitables

Dès l'entrée, vous découvrez une superbe pièce de vie d'environ 47 m² baignée de lumière, avec cheminée ouverte et larges ouvertures sur l'extérieur, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

La cuisine équipée Comera de 24 m², élégante et fonctionnelle, dispose d'un accès direct à la terrasse Est grâce à une porte à galandage, idéale pour les petits-déjeuners au soleil.

Le rez-de-chaussée propose également :

Deux chambres lumineuses de 11,7 m², dont une avec porte-fenêtre ouvrant sur la campagne,

Une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne,

Un WC invités.

Un étage pensé comme une suite privée

Un magnifique escalier sur mesure mène à l'étage où se déploie une somptueuse suite parentale d'environ 44 m² :

chambre ouverte,

salle de bain avec douche et baignoire,

balcon offrant une vue dégagée exceptionnelle sur la nature environnante.

WC indépendant,

Chambre 24 m²

Extérieurs et prestations



La propriété bénéficie de deux terrasses orientées Est et