



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8953

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4840 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1822

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A quelques minutes de Monflanquin, charmante maison de plain pied d'environ d'environ 192 M2 tout confort avec 5 chambres, 3 salles de bains et piscine sur un terrain de plus de 4800 M2.

192 m² hab.

4 840 m²

Pricaz Thibaut

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

450 500 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 425 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8953 •

Maison en pierre style longère construite en 1822, d'environ 192 M2 de plain pied, composée de deux logements et de dépendances sur un terrain de 4840 M2 avec piscine.

L'habitation principale, d'environ 130 M2, se compose; D'un salon avec insert, une cuisine équipée avec salle à manger, une suite parentale avec salle de bains, une suite avec salle d'eau, une chambre, une buanderie, une véranda et un toilette séparé avec lavabo.

En continuité, l'habitation secondaire, d'environ 62 M2 se compose;

D'une cuisine ouverte sur salon/salle à manger avec poêle à granules, une chambre et une salle d'eau avec toilette.

A l'étage, une mezzanine (pouvant devenir une chambre).

L'ensemble des huisseries sont en double vitrage PVC. Système de chauffage électrique (radiateurs nouvelle génération).

Les dépendances se composent;

-D'un bâtiment annexe avec garage, atelier, bûcher et un appentis avec terrasse côté piscine.

-D'un carport pour deux véhicules équipé de panneaux solaires.

-D'un chalet pour la machinerie de la piscine.

A l'extérieur, plusieurs terrasses donnant sur un cour puis un parc arboré clos où se trouve une piscine de 12M*6M au sel et sa plage en travertin ainsi qu'un puits.

Système d'assainissement individuel conforme (installé en 2023).



Fil