Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8954 • Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 300 m²

Nombres de chambres : 10

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fioul / PAC / poêle à granulés / convecteurs

Assainissement : Tout à l'égout

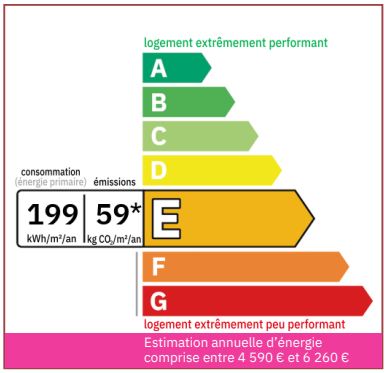
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Au coeur d'un bourg pittoresque, à moins de 10 min des commerces en voiture (et à quelques pas de restaurants), grande maison de bourg en pierre et 2 logements indépendants, jardin/cour, dépendances.

288 m² hab.

300 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

402 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 380 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8954 •

Ancienne maison de bourg, en pierre, restaurée avec garage, cour/jardin et 2 logements indépendants (actuellement loués meublés) :
- maison principale (d'environ 181 m2) comprenant au rez-de-chaussée : entrée (2,3 m2), cuisine équipée - 13,6 m2 - (plaque de cuisson, hotte, four intégrés), salle à manger - 31,6 m2 - (avec accès à la cour/ jardin), salon (16,3 m2) avec cheminée en pierre (fonctionnelle)
Au 1er étage : 4 chambres (dont une avec balcon) - 13,5 ; 10 ; 9,6 et 10,6 m2 - , espace pour dressing (2,5 m2), couloir (5,1 m2), salle de bains -4,7 m2 - (lavabo, baignoire et bidet), salle de douche -3,7 m2 - (lavabo et douche), toilettes.
Au 2nd étage : palier (6,3 m2), 3 chambres supplémentaires (11,5 ; 11,4 et 27,3 m2). Grenier (13,6 m2)
Chauffage central au fioul. Chauffe-eau thermodynamique. Fenêtres en double vitrage bois.
Dépendances : Garage (chaufferie) attenant. Anciennes écuries, second garage (dont la couverture est à revoir)





2 logements indépendants (chauffage, compteurs d'eau et d'électricité individuels), actuellement loués meublés, représentant un rendement locatif attractif, attenants à la cour :
- logement N°1 (d'environ 43,4 m2) : Cuisine / séjour (24,7 m2), accès à un espace extérieur aménagé dans la cour à l'arrière. A l'étage : palier (1,9 m2), chambre (13,4 m2), salle d'eau - 3,4 m2 - (lavabo, douche, w.c)
Fenêtres en double vitrage bois, radiateurs alimenté par pompe à chaleur)



- logement N°2 (d'environ 63,5 m2) : Cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie (28,2 m2) avec ancienne cheminée, poêle à granulés (De Dietrich), accès à un espace extérieur aménagé dans la cour et un abri aménagé dans les anciennes écuries.
Au 1er étage : palier (7,8 m2), chambre (12 m2), salle d'eau - 3,9 m2 - (lavabo, douche italienne, sèche serviette), w.c.
Au 2nd étage : grenier aménagé en pièce supplémentaire (environ 10,6 m2)
Fenêtres double vitrage bois. Chauffage par poêle à granulés et convecteurs électriques.



Une parcelle de terrain non attenante (à environ 50m) d'environ 712 m2.