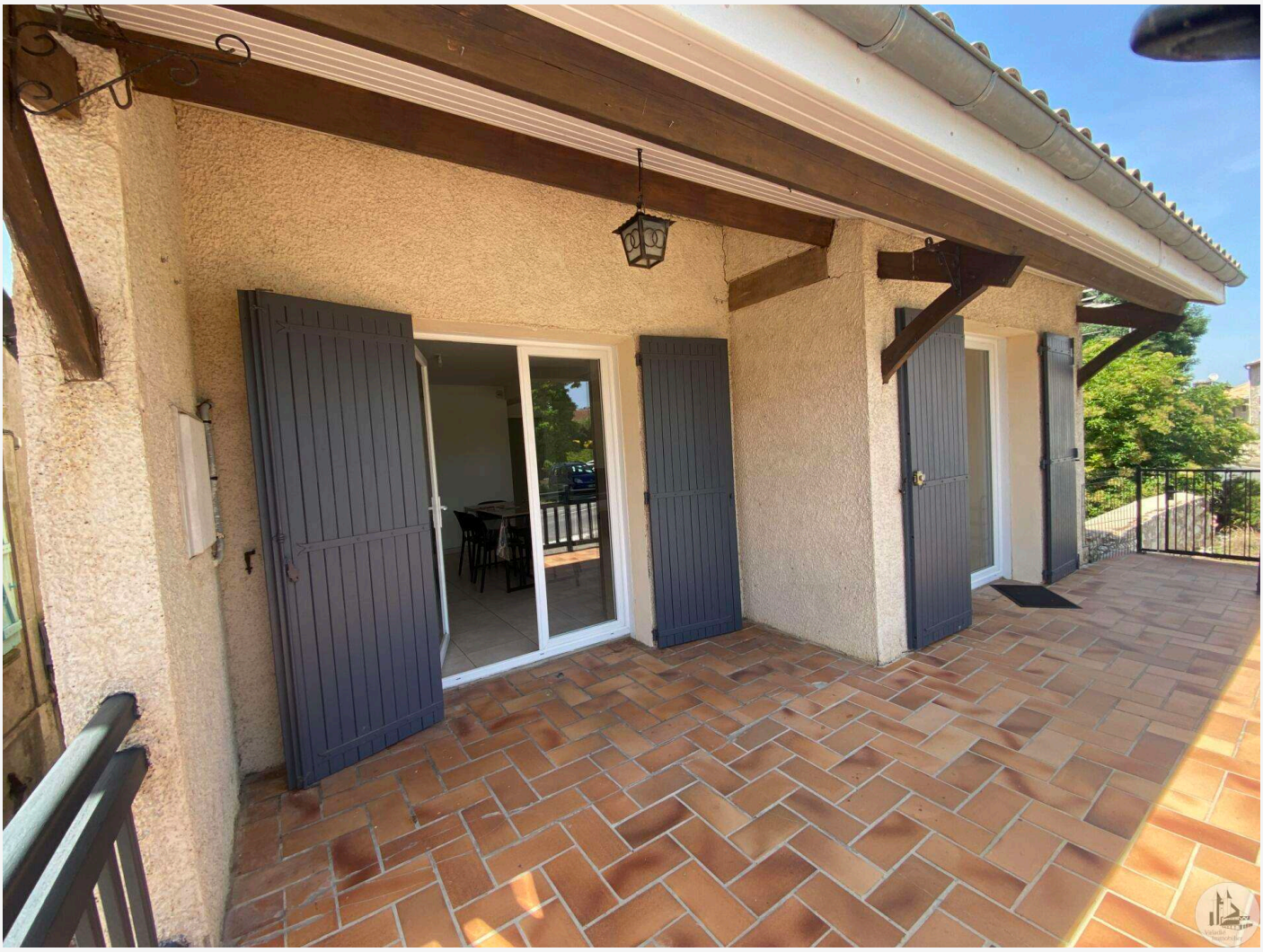
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8960 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 248 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

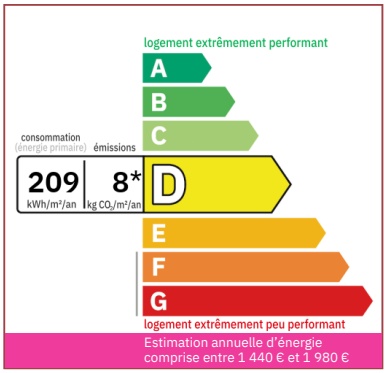
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1900



Une maison de village entièrement rénovée en 2021 avec un jardin sur l'arrière, proche de toutes commodités et écoles. 2 chambres, dépendances.

90 m² hab.

248 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

121 000 €

Honoraires: 8 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 112 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8960 •

Une maison en pierre d'une surface habitable de 75 m2 au sol environ, comprenant :
- Un séjour/salle à manger et cuisine de 31,4 m2 environ, carrelage au sol, 2 portes-fenêtres sur une terrasse carrelée. Une cuisine équipée et aménagée avec un évier, placards, four et hotte.
- Un dégagement de 3 m2 environ, carrelage au sol.
- Une salle d'eau de 4,8 m2 environ, carrelage au sol, un sèche-serviette, lavabo, une douche à l'italienne.
- Une chambre de 14,3 m2 environ au sol, parquet au sol pvc, un vélux.
- Une chambre de 12 m2 environ au sol, parquet au sol pvc, avec dressing de 3,6 m2 environ

Depuis le dégagement, un escalier en bois desservant le sous-sol : une pièce de stockage/cave de 20 m2 environ, une pièce de 6,8 m2 environ isolée.
Une pièce de 20,4 m2 environ, sol ciment, une porte-fenêtre et une fenêtre.

Eléments d'information :
- Menuiseries en PVC avec double vitrage, volets en bois.
- Chauffage électrique.
- VMC
- Isolation sous cave et isolation sous toiture de 20 cm, et sous pente de 45 cm.
- Assainissement par tout à l'égout.
- Toiture refaite il y a 7 ans environ et vélux refait.
- Electricité aux normes.
- Accessible à la Fibre.
- Taxe foncière : 350 € (2025)

A l'extérieur :
- Une dépendance/poulailler
- Une dépendance en pierre (anciennes soues à cochons.)
- Une terrasse sur l'avant de la maison.







