Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8961 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7338 m²

Nombres de chambres : 8

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

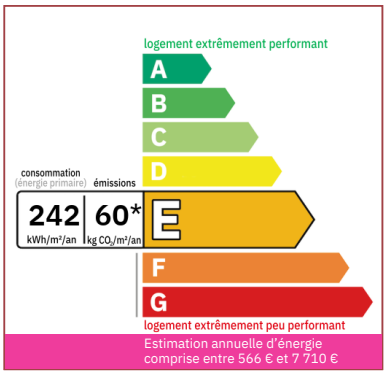
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Ce magnifique ancien couvent avec Chapelle est situé en Dordogne, à proximité de la bastide de Beaumont-sur-Périgord et du village médiéval d'Issigeac. Bergerac est à 25 minutes avec l'aéroport

450 m² hab.

7 338 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix

989 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°8961 •

Somptueuse demeure au charme et à l'histoire riches

Niché aux abords d'un village pittoresque, cet ancien couvent extraordinaire est un joyau rare, regorgeant de trésors architecturaux et d'une élégance intemporelle.
Des pièces lumineuses et pleines de charme, la propriété dispose d'espaces de vie généreux, dont 7 chambres, un grand réfectoire qui sert de cuisine/salle à manger et de salon, et une ancienne chapelle, évoquant un sentiment de grandeur historique.



Pour ajouter à son charme, une dépendance séparée a été soigneusement transformée en un charmant appartement de plain-pied
Ce bâtiment bénéficie d'une salle de réception lumineuse à l'étage ou d'un espace yoga/pilates accessible par une entrée privée.



La dépendance s'ouvre sur une cour isolée, menant à un jardin de prêtre magnifiquement préservé.

Le domaine comprend également des éléments pratiques mais pleins de caractère : des granges transformées en garages, un atelier et un ancien lavoir.
Le terrain enchantera également avec un potager, un verger, deux puits et un réservoir d'eau de pluie souterrain, rendant la propriété aussi fonctionnelle que belle.



Accès par un portail majestueux en fer forgé et une allée bordée de fleurs, la propriété est entourée d'un magnifique parc. Des arbres imposants de plus de deux siècles et une collection époustouflante de rosiers parfumés confèrent un air d'enchantement au paysage.

Cette propriété unique est un mélange harmonieux de splendeur historique et de vie idyllique à la campagne - un délice absolu qui doit être vu pour être vraiment apprécié.



Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée (13 m x 1,5 m) : Un hall d'entrée carrelé accueillant donne le ton à la maison, vous menant au cœur de la propriété.
Salon confortable (4 m x 4 m) : Une charmante pièce avec sol carrelé, parfaite pour des soirées détendues ou des moments de calme.